

# **Strategický rozvojový dokument obce Čížov**

na období 2019 – 2025



## **Základní informace**

<b>Název strategie</b>	Strategický rozvojový dokument obce Čížov
<b>Zadavatel strategie</b>	Obec Čížov
<b>Zpracovatel strategie</b>	Chytrá dotace, s.r.o.
<b>Koordinátor strategie</b>	Ing. Milan Machovec
<b>Rok zpracování strategie</b>	2019
<b>Schvalovatel strategie</b>	Obec Čížov
<b>Související legislativa</b>	Zákon č. 128/2000 Sb.
<b>Forma schválení strategie</b>	Zastupitelstvem obce
<b>Doba realizace strategie</b>	2019 - 2025
<b>Vznik strategie</b>	Strategie vzniká v závislosti na rozvojových plánech obce Čížov s výhledem až do roku 2025 a souvisí s možnostmi financování jednotlivých aktivit z evropských fondů a národních zdrojů.

# Obsah

Obsah .....	3
Úvod .....	4
1 Analytická část.....	5
1.1 Charakteristika obce .....	5
Území .....	5
Historie obce .....	6
Obyvatelstvo.....	7
Hospodářství.....	10
Atraktivita cestovního ruchu.....	11
Infrastruktura .....	12
Vybavenost.....	12
Správa obce.....	14
1.2 Východiska pro návrhovou část .....	15
2 Návrhová část .....	16
2.1 Strategická vize .....	16
2.2 Projektové záměry .....	16
2.3 Realizace strategie .....	18
Závěr .....	19

## Úvod

Strategický rozvojový dokument obce je dokument, který představuje základní osnovu pro rozvoj obce. Rozvojový plán je důležitý pro správné načasování a realizaci všech předpokládaných záměrů. Dává jasný a ucelený přehled plánovaných záměrů v časovém horizontu pěti let tak, aby bylo možné naplánovat finanční zajištění těchto aktivit a případné čerpání dotací. Strategický dokument umožňuje vytvoření harmonogramu akcí tak, aby nedošlo k překrývání událostí a aby byl sled událostí logický. Plánování vychází z aktuálního demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického stavu území obce. Na základě analýzy jsou identifikovány problémy a příležitosti obce a sestaven plán, který dle priorit představí řešení jednotlivých problémů a rozvoj obce.

# 1 Analytická část

Analytická část představuje souhrn aktuálních informací o obci a slouží jako podklad pro následné navržení vhodných opatření a cílů k rozvoji obce.

## 1.1 Charakteristika obce

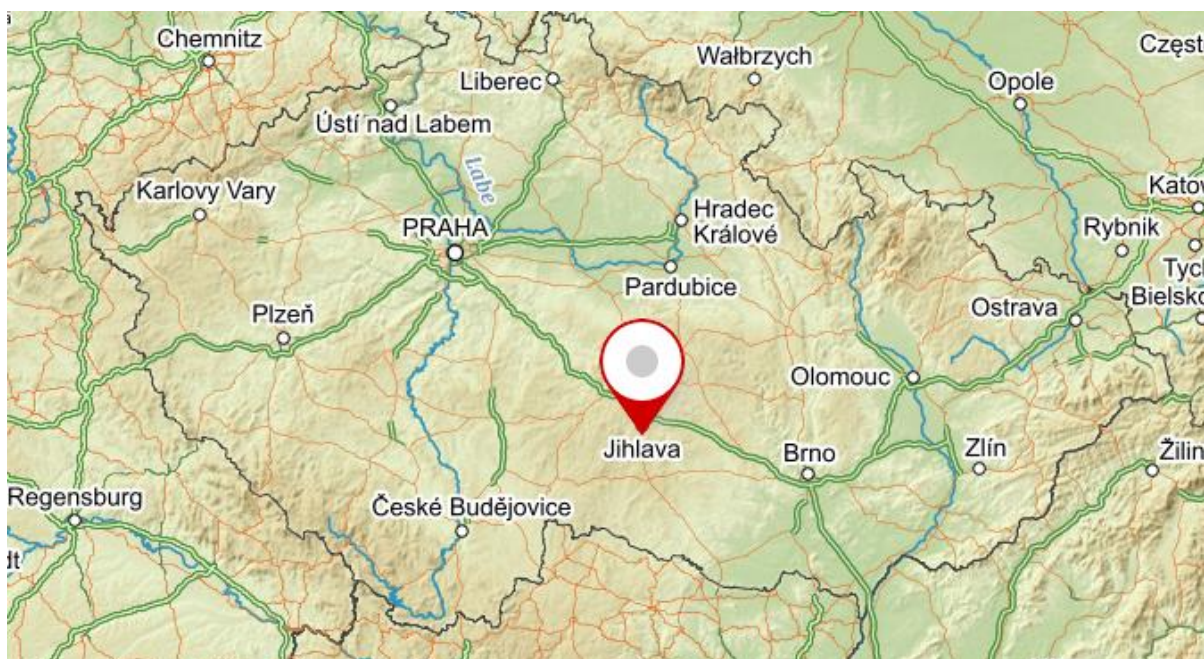
### Území

Obec Čížov se nachází v okrese Jihlava (Kraj Vysočina) 6 km jižně od krajského města Jihlava. Příslušnou obcí s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem je město Jihlava.

Obec leží na křižovatce silnice III. č. 03827 a silnice I/38. Silnice I/38 je silnice I. třídy, třetí nejdelší na území Česka (po I/35 a I/11). Spojuje města Česká Lípa, Mladá Boleslav, Nymburk, Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod, Jihlava, Znojmo a pokračuje do Rakouska. Celková délka silnice je 255,969 km.

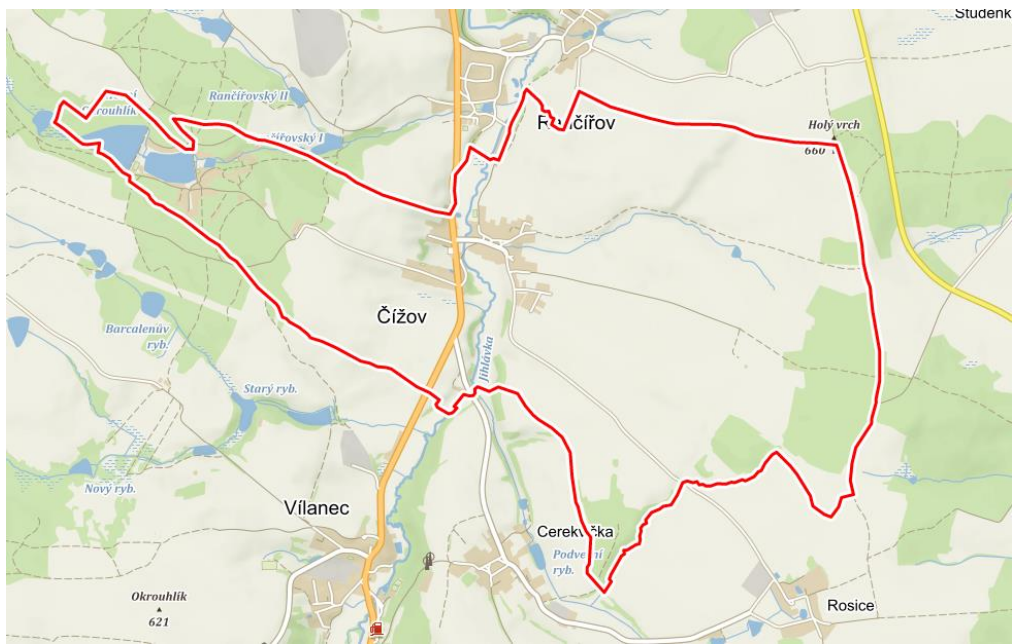
Obec leží v nadmořské výšce 525 m. Rozloha katastrálního území je 708,02 ha. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1358. Obcí protéká Čížovský potok a řeka Jihlávka.

**Obrázek 1 – Poloha obce v rámci ČR**



Zdroj: mapy.cz

**Obrázek 2 - Katastrální území obce**



*Zdroj: Mapy.cz*

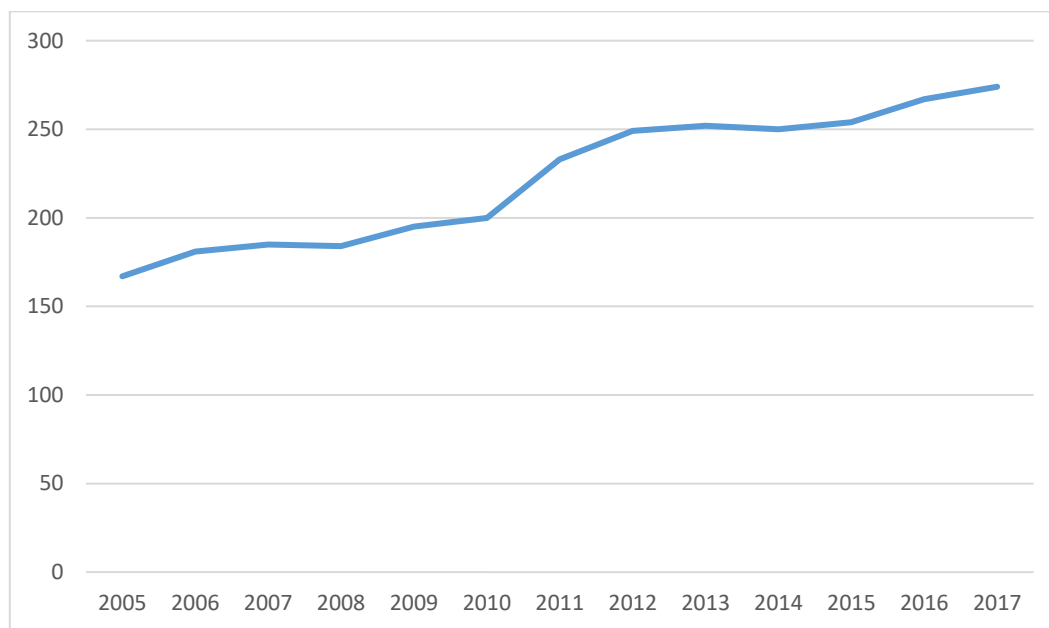
## **Historie obce**

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1358. V roce 1558 vesnici koupilo město Jihlava. V letech 1869–1879 patřila jako osada k obci Rančířov. V letech 1961–1988 byla součástí obce Vílanec, poté v letech 1989–1991 součástí města Jihlava, zcela se osamostatnila k 1. lednu 1992. Obec byla před válkou osídlena převážně Němci. Žilo zde na 301 obyvatel, ale pouze jedna rodina byla česká.

## Obyvatelstvo

Na konci roku 2017 žilo v obci Čížov 274 trvale hlášených obyvatel; z toho 143 mužů a 131 žen. Graf č. 1 zobrazuje vývoj celkového počtu obyvatel. Celkový počet obyvatel v obci za sledované období 2005 – 2017 roste. Za sledované období index změny počtu obyvatel 2017/2005 dosahuje hodnoty 164 %; to znamená, že v daném období stoupl počet místních občanů o 64 %. Absolutně jde o růst o 107 osob. Tento nárůst je velmi vysoký.

**Graf 1 – Vývoj celkového počtu obyvatel v letech 2005 - 2017**



*Zdroj: ČSÚ - Databáze demografických údajů za obce ČR*

V tabulce č. 2 je uveden počet narozených, zemřelých, přistěhovalých a vystěhovalých osob. Růst počtu obyvatel je ovlivněn především množstvím lidí, kteří se stěhují do nebo z obce. Nejvyšší migrační přírůstek byl zaznamenán v roce 2012, kdy se do obce přistěhovalo 22 osob a odstěhovalo jen 5. Nejvíce lidí se přistěhovalo v roce 2006; celkem 26. Nejvyšší celkový přírůstek byl zaznamenán v roce 2012. Počet obyvatel v obci se zvýšil o 16 osob. Nejvyšší pokles obyvatel byl v roce 2011, kdy v obci ubylo 8 obyvatel. Za sledované období let 2005 - 2017 se v obci narodilo celkem 28 dětí, zemřelo celkem 23 občanů, přistěhovalo se 134 osob a odstěhovalo 70 osob.



**Tabulka 1 - Vývoj počtu obyvatel v letech 2005 - 2017**

Rok	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Stav k 31.12.
2005	4	2	5	4	167
2006	2	3	26	11	181
2007	3	-	7	6	185
2008	4	2	2	5	184
2009	2	-	11	2	195
2010	-	2	10	3	200
2011	1	2	7	14	233
2012	1	2	22	5	249
2013	2	3	10	6	252
2014	2	4	2	2	250
2015	1	-	7	4	254
2016	5	2	16	6	267
2017	1	1	9	2	274

Zdroj: ČSÚ - Databáze demografických údajů za obce ČR

V roce 2017 žilo v obci 131 žen a 143 mužů. Podíl osob starších 65 let na celkovém počtu obyvatel byl 16,7 %; celorepublikový poměr byl 19,2 %. Podíl dětí do 14 let na celkovém počtu obyvatel byl 14,9 % (celorepublikově byl tento poměr 15,7 %). Počet dětí v obci sice roste, nicméně počet osob starších 65 let roste rychleji. Počet starších osob nad počtem dětí převýšil v roce 2013. To odpovídá celorepublikovému trendu stárnutí obyvatel. Vývoj počtu osob ve věku do 14 let a nad 65 let zobrazuje graf č. 2. Nižší počet dětí a vyšší počet starších osob zvyšuje průměrný věk obyvatel obce na 41,7 let. Průměrný věk za ČR v roce 2017 byl 42,2 let. Věkové rozložení obyvatel a průměrný věk zobrazuje následující tabulka č. 2.

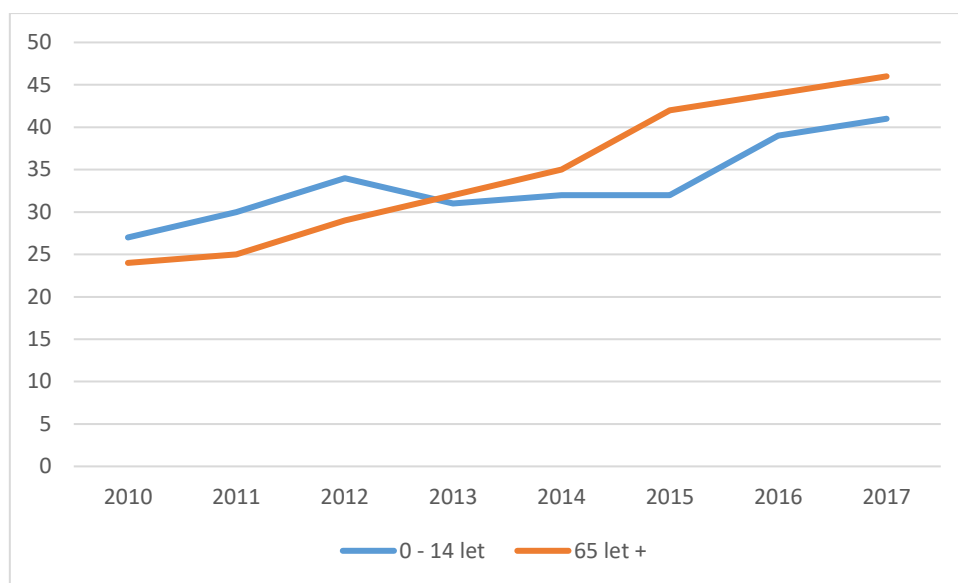
**Tabulka 2 - Věkové rozložení obyvatel obce k 31. 12. 2017**

		Celkem	Muži	Ženy
<b>Počet obyvatel</b>		274	143	131
V tom ve věku (let)	0-14	41	18	23
	15-64	187	102	85
	65 a více	46	23	23
<b>Průměrný věk (let)</b>		41,7	42,0	41,3

Zdroj: ČSÚ – Vybrané údaje za obec Čížov



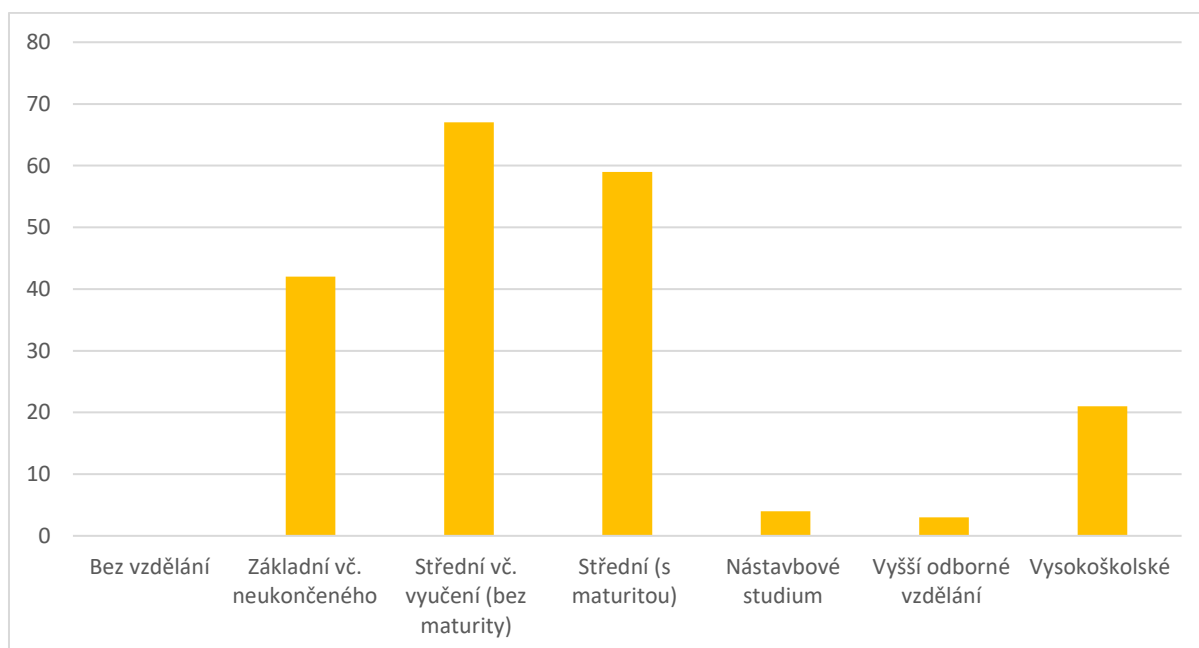
**Graf 2 – Vývoj počtu obyvatel ve věku do 14 let a nad 65 let v letech 2010 - 2017**



*Zdroj: ČSÚ – Vybrané údaje za obec Čížov*

Informace o vzdělanostní struktuře obyvatel ze Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 ukazují, že v obci převažuje obyvatelstvo se středním odborným vzděláním bez maturity. Tohoto stupně vzdělání dosáhlo 67 osob tj. 28 %. Základního vzdělání vč. neukončeného dosáhlo 42 osob tj. 17,6 %. Úplné střední vzdělání s maturitou mělo 59 osob tj. 24,7 %. Žádné dosažené vzdělání neuvedl nikdo. Vysokoškolské vzdělání uvedlo celkem 21 osob tj. 8,8 %. Zjištěnou vzdělanostní strukturu ukazuje graf č. 3 níže.

**Graf 3 - Obyvatelstvo ve věku 15 + dle nejvyššího ukončeného vzdělání**

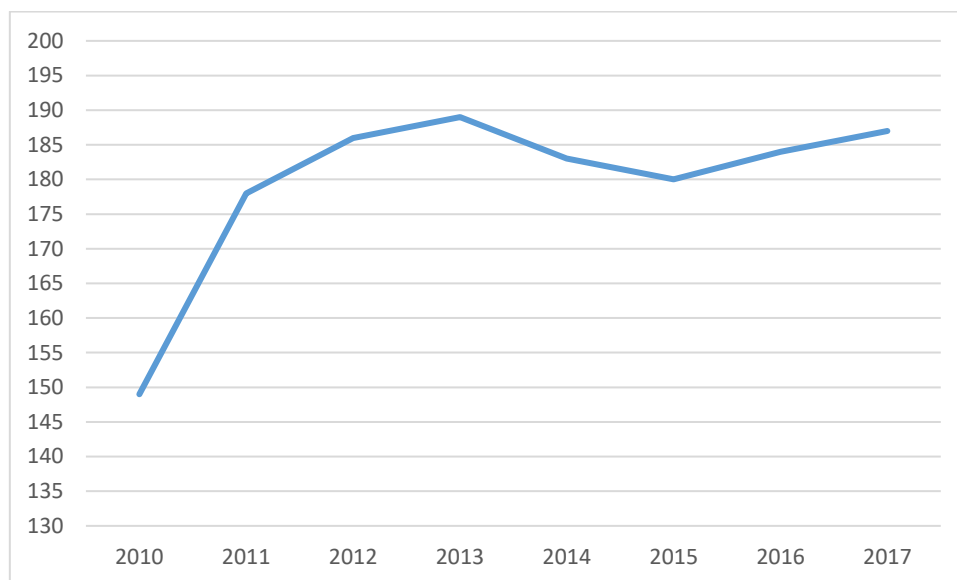


*Zdroj: ČSÚ – Sčítání lidu, domů a bytů 2011*

## Trh práce

Vývoj počtu ekonomicky aktivních obyvatel v obci vykazuje v letech 2010 – 2017 růst.

**Graf 4 - Vývoj počtu ekonomicky aktivních obyvatel (15 - 64 let)**



*Zdroj: ČSÚ – Vybrané údaje za obec Čížov*

Podíl ekonomicky aktivních obyvatel na celkovém počtu obyvatel v roce 2017 byl 68,2 %, to je o trochu více než celkový průměr za ČR, který byl 65 %. V prosinci 2018 byl počet dosažitelných uchazečů (15 – 64 let) 6 tj. 3,2 %. Počet nabízených volných pracovních míst byl 4. Dosažitelní uchazeči 15-64 jsou uchazeči o zaměstnání ve věku 15-64, kteří mohou bezprostředně nastoupit do zaměstnání při nabídce vhodného pracovního místa, tj. evidovaní nezaměstnaní, kteří nemají žádnou objektivní překážku pro přijetí zaměstnání.

## Hospodářství

Na území obce bylo k 31. 12. 2016 registrováno celkem 80 podniků z toho 45 se zjištěnou aktivitou. Nejvíce subjektů je zastoupeno v oboru Profesní, vědecké a technické činnosti (17) a Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel (15).

**Tabulka 3 - Podnikatelské subjekty podle právní formy k 31. 12. 2016**

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	80	45
<b>Fyzické osoby</b>	63	36
<b>Právnícké osoby</b>	17	9

*Zdroj: ČSÚ – Vybrané údaje za obec Čížov*

## **Atraktivita cestovního ruchu**

Chatová osada Okrouhlík – 145 chat, tři rybníky – z toho jeden využíván jako přírodní koupaliště. Oblast s nadmístním významem. V zimním období přírodní ledová plocha. Rekreační areál Okrouhlík Provozuje rekreační středisko s kapacitou ubytování 32 lůžek. Vhodné pro turistiku a cykloturistiku, rybaření či houbaření. K dispozici je společenská místnost, kulečnický stůl, TV, internet a společná kuchyň. Možnost grilování a pořádání školení, oslav narozenin, koncertů, turnajů a podobně.

Územím obce prochází značená turistická trasa modrá značená jako Jihlavský okruh. Tato trasa navazuje na několik dalších značených turistických tras. V okolí obce prochází několik značených turistických tras. Trasa č. 5215 a č. 16. Cyklotrasa č. 16 Slavonice – Telč – Třešť – Jihlava – Polná – Hlinsko. Trasa je součástí tzv. Českomoravské trasy, která se táhne z Jeseníku přes Hlinsko v Čechách, Příbyslav, Jihlavu, Třešť, Telč a Třeboň do Českých Budějovic a je nejdelší trasou v destinaci - 365 km.

Přímo v Čížově nalezneme mariánskou kapli z roku 1787.

**Obrázek 3 – Mariánská kaple v Čížově**



*Zdroj: <https://www.obec-cizov.cz/>*

Turistické zajímavosti v okolí obce:

- Pístovské mokřady
- Rančířovský tankodrom
- Zámek a židovský hřbitov Puklice
- Zámek Příseka
- Zřícenina hradu Rokštejn
- Rozhledna Pípalka
- Přírodní rezervace Vílanecké rašeliniště
- Naučná stezka Špičák
- Krajské město Jihlava, město Třešť

### **Infrastruktura**

V obci je zaveden vodovod, kanalizace i plynofikace. Obec má vlastní ČOV.

Nájezd na dálnici D1 je ze středu obce vzdálen 13 km. Dopravní dostupnost z obce do měst jako např. do Třeště nebo Jihlavy je velmi dobrá. Územím obce prochází silnice I/38. Tento silniční tah je velmi vytížený. Dle sčítání dopravy v roce 2016 projede po tomto silničním tahu ve všední den až 4 916 vozidel.

Železnice do obce nevede. Nejbližší vlaková zastávka je v Jihlavě. Do obce zajíždí několik autobusových linek.

### **Vybavenost**

V roce 2011 bylo v obci celkem 83 bytů, všechny v rodinných domech. Obydlených bytů bylo celkem 79. Většina neobydlených bytů byla uvedena jako nezpůsobilé k bydlení. Nejčastějším způsobem vytápění je ústřední kotel v domě na plyn. Tento způsob vytápění využívá 59 bytů (75 %). Druhým nejčastějším způsobem vytápění je ústřední kotel v domě na pevná paliva. Tento způsob vytápění využívá 10 bytů (12,6%). Od roku 2013 bylo postaveno celkem 8 bytů v rodinných domech.

V obci funguje restaurace a penzion. Všechny ostatní služby (pošta, obchod, knihovna apod.) musí občané navštěvovat v Jihlavě. V obci nefunguje žádné školské zařízení. ZŠ a MŠ musí děti navštěvovat v Jihlavě. Stejně tak všechny lékařské služby je nutné vyhledat v Jihlavě.

V obci funguje sdružení myslivců a hasičů.

Pravidelné kulturní akce konané v obci: pálení čarodějnic, pouť se zábavou a dětským dnem, nohejbalový turnaj, rozloučení s létem, půlnoční.

## Životní prostředí

Zemědělská půda zaujímá 71 % rozlohy území obce. Toto číslo je velmi vysoké. Celorepublikový poměr je 53,4 %. Lesní pozemky tvoří 19,7 % rozlohy. Rozloha jednotlivých druhů pozemků je zobrazena v tabulce č. 4. Životní prostředí v okolí obce je ovlivněno intenzivním zemědělstvím.

**Tabulka 4 - Rozloha jednotlivých druhů pozemků (ha)**

	<b>31. 12. 2017</b>
<b>Celková výměra</b>	<b>708,02</b>
<b>Zemědělská půda</b>	<b>503,91</b>
- Orná půda	425,88
- Chmelnice	-
- Vinice	-
- Zahrada	2,64
- Ovocný sad	-
- Trvalý travní porost (TTP)	75,40
<b>Nezemědělská půda</b>	<b>204,11</b>
- Lesní pozemek	140,06
- Vodní plocha	13,04
- Zastavěná plocha a nádvoří	5,23
- Ostatní plocha	45,78

*Zdroj: <https://vdb.czso.cz/>*

Vodní režim na území obce ovlivňuje řeka Jihlávka, Čížovský potok a potok Okrouhlík, na kterém se nachází několik rybníků.

## Správa obce

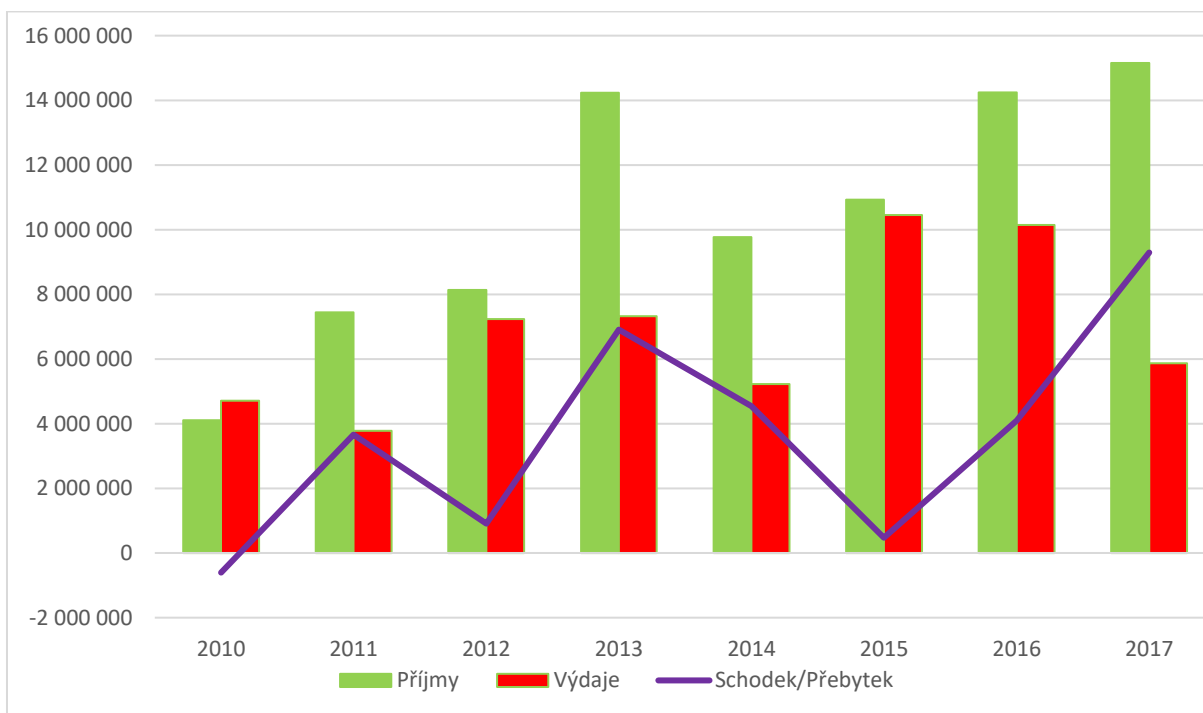
Starosta obce Čížov a stejně tak místostarosta jsou funkce neuvolněné. Obec nemá žádného zaměstnance. Zastupitelstvo obce Čížov má 7 členů.

**Tabulka 5 - Organizační struktura obce Čížov**

<b>Starosta</b>	Přemysl Moravec
<b>Místostarosta</b>	Ing. Milan Machovec
<b>Zastupitel</b>	MUDr. Karel Dvorník
<b>Zastupitel</b>	Rostislav Mutl
<b>Zastupitel, předseda finančního výboru</b>	Mgr. Libor Vanko
<b>Zastupitel</b>	Ing. Josef Morávek
<b>Zastupitel, předseda kontrolního výboru</b>	Tomáš Kašík

Obec spadá na území místní akční skupiny Třeštsko, o.p.s. Obec má hotový územní plán. Obec nemá hotové ani zahájené komplexní pozemkové úpravy.

**Graf 5 - Vývoj obecního rozpočtu**



Zdroj: <http://www.rozpocetobce.cz/seznam-obci/587117-cizov/timeline#>

## 1.2 Východiska pro návrhovou část

V analytické části dokumentu byl podrobně rozebrán aktuální stav obce. Ze zjištěných údajů vyplynulo co je pro obec důležité, jaké jsou její silné stránky, jaké má příležitosti pro další rozvoj a jaké problémy je nutné řešit. Tyto zjištěné informace jsou přehledně uspořádány do následující tabulky. Ze zjištěných příležitostí a problémů poté vychází plán aktivit, které chce obec s různou prioritou realizovat.

Silné stránky	Slabé stránky
Plynofikace, vodovod, kanalizace, ČOV	Počet dětí do 14 let je nižší než počet obyvatel nad 65 let
Silnice I. třídy na území obce	Chybí ZŠ a MŠ
Nízká nezaměstnanost	Znečištění automobilovou dopravou
Cyklotrasy, turistické trasy, turistické zajímavosti, v okolí obce	
Snadná dopravní dostupnost velkých měst	
Rostoucí počet obyvatel v obci	
Příležitosti	Hrozby
Komplexní pozemkové úpravy	Stárnutí obyvatel
Turistická infrastruktura (půjčovna kol, ubytování, cyklostezka)	Nezájem lidí o stěhování se do obce, odliv obyvatel.
Využití fondů EU jako zdroj podpory	Pokles zájmu obyvatel o společenské dění, kulturu a sport v obcích.
Podpora drobných podnikatelů – podpora regionálních výrobků	
Využití národních dotačních programů	
Přilákat mladé rodiny k bydlení v obci	



## 2 Návrhová část

V této části dokumentu jsou specifikovány všechny projektové záměry obce vyplývající z potřeb zjištěných v analytické části dokumentu.

### 2.1 Strategická vize

Strategická vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce a o směru jeho vývoje. Stanovení vize dává obci souhrnný obraz o rozvoji na příštích 10 až 20 let.

**Obec Čížov chce být funkční obcí s kvalitním zázemím pro život svých občanů.**

### 2.2 Projektové záměry

1. Projektový záměr – Připojení nového vodovodního zdroje	
<ul style="list-style-type: none"><li>Posílení současného vodovodu z důvodu dlouhodobého zajištění dostatku pitné vody a pro případný další rozvoj obce.</li></ul>	
Lokalizace	Čížov
Odhad nákladů	14,5 mil. Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, SFŽP, MZe
Období realizace	2019 – 2021
Priorita	Vysoká
Fáze projektu	Projektová dokumentace je hotová

2. Projektový záměr – Nový obecní úřad a další prostory	
<ul style="list-style-type: none"><li>Vybudování obecního úřadu, kulturáku, prostoru pro obecní vybavenost, prostor pro hasičskou techniku.</li></ul>	
Lokalizace	Čížov
Odhad nákladů	<b>32</b> mil. Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet
Období realizace	2020 – 2022
Priorita	Střední
Fáze projektu	Projektová dokumentace v přípravě

### 3. Projektový záměr – Komplexní řešení středu obce

- Vybudování chodníku, oprava historické části (oprava sklepů) a parková úprava středu obce.

Lokalizace	Čížov
Odhad nákladů	15 mil. Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, MMR, OPŽP
Období realizace	2022 - 2024
Priorita	Střední
Fáze projektu	Záměr obce

### 4. Projektový záměr – ČOV

- Rozšíření ČOV pro starou zástavbu a napojení

Lokalizace	Čížov
Odhad nákladů	15 mil. Kč
Možné zdroje financování	Vlastní rozpočet, MZe
Období realizace	2020 – 2025
Priorita	Vysoká
Fáze projektu	Záměr obce

### **2.3 Realizace strategie**

Za zajištění, řízení a organizaci naplňování rozvojové strategie po její schválení v orgánech obce zodpovídá zastupitelstvo obce. Strategický rozvojový dokument obce včetně všech následných aktualizací bude zpřístupněn na webových stránkách obce Čížov [www.obec-cizov.cz](http://www.obec-cizov.cz) a rovněž bude k nahlédnutí v tištěné verzi na obecním úřadě. Strategický rozvojový dokument obce Čížov bude využíván jako jeden ze základních podkladů při tvorbě jak rozpočtových výhledů a víceletých finančních plánů, tak při tvorbě rozpočtu na příslušný rok.

#### **Monitoring plnění rozvojové strategie**

Sledování a vyhodnocování realizace rozvojové strategie bude prováděno zastupitelstvem obce. Samotný proces monitoringu bude spočívat v zjištění aktuálního stavu plnění/neplnění, respektive již splnění jednotlivých aktivit. O stavu plnění budou podávat informaci subjekty, které jsou odpovědné za realizaci příslušných aktivit. Odpovědnost za monitoring plnění rozvojové strategie má zastupitelstvo obce, pokud tato funkce nebyla svěřena vybranému zástupci.

#### **Aktualizace Programu rozvoje obce**

Strategický rozvojový dokument obce bude pravidelně aktualizován. Za aktualizaci dokumentu zodpovídá zastupitelstvo obce, pokud tato funkce nebyla svěřena vybranému zástupci.

## **Závěr**

Obec Čížov má pro následující období 2019 – 2025 čtyři projektové záměry. Tyto aktivity by měli přispět zejména ke zlepšení zásobování obce vodou a zlepšení vzhledu obce. K financování těchto aktivit budou využity vedle vlastních zdrojů také zdroje z evropských a národních fondů.

Realizací naplánovaných záměrů dojde k zvýšení životní úrovně v obci. Díky tomu se může zvýšit zájem o bydlení a podnikání v obci.

Z dlouhodobého hlediska je záměrem obce především vytvoření dobrých životních podmínek a udržitelný rozvoj.

<b>Obrázek 1 - Poloha obce v rámci ČR.....</b>	<b>5</b>
<b>Obrázek 2 - Katastrální území obce.....</b>	<b>6</b>
<b>Obrázek 3 - Mariánská kaple v Čížově .....</b>	<b>11</b>
<b>Graf 1 - Vývoj celkového počtu obyvatel v letech 2005 - 2017 .....</b>	<b>7</b>
<b>Graf 2 - Vývoj počtu obyvatel ve věku do 14 let a nad 65 let v letech 2010 - 2017 .....</b>	<b>9</b>
<b>Graf 3 - Obyvatelstvo ve věku 15 + dle nejvyššího ukončeného vzdělání .....</b>	<b>9</b>
<b>Graf 4 - Vývoj počtu ekonomicky aktivních obyvatel (15 - 64 let) .....</b>	<b>10</b>
<b>Graf 5 - Vývoj obecního rozpočtu.....</b>	<b>14</b>
<b>Tabulka 1 - Vývoj počtu obyvatel v letech 2005 - 2017.....</b>	<b>8</b>
<b>Tabulka 2 - Věkové rozložení obyvatel obce k 31. 12. 2017.....</b>	<b>8</b>
<b>Tabulka 3 - Podnikatelské subjekty podle právní formy k 31. 12. 2016.....</b>	<b>10</b>
<b>Tabulka 4 - Rozloha jednotlivých druhů pozemků (ha) .....</b>	<b>13</b>
<b>Tabulka 5 - Organizační struktura obce Čížov .....</b>	<b>14</b>