

Zápis č. 26 ze zasedání zastupitelstva obce Čížov

Datum konání: **1.dubna 2010**

Přítomni: dle prezenční listiny

Zapisovatel: Blanka Chalupová

Ověřovatelé zápisu: Jan Prokš

Lubor Stránský

Program:

1. Zápis z činnosti finančního výboru
2. Výsledek kontroly hospodaření obce za rok 2009 a schválení závěrečného účtu obce
3. Zrušení mikroregionu Jihlavsko
4. Žádost manželů Sobotkových o odkoupení části pozemku p.č. 1796/1
5. Žádost o odkoupení pozemku p.č.1804/3 26 m² odděleného od pozemku 1804/1 pí.Markéty Filové
6. Příprava vybudování vodního zdroje pitné vody
7. Obecní byty – prodej, výše nájemného
8. Diskuse.

1. Zápis z činnosti finančního výboru

Pan starosta Přemysl Moravec seznámil zastupitele se zápisem kontrolního výboru Obce Čížov a podal vysvětlení k jednotlivým bodům zápisu.

Usnesení

Zastupitelstvo obce Čížov
ze dne 1.dubna 2010 č. 26/150

Zastupitelé obce byli seznámeni se zápisem z jednání finančního výboru obce Čížov. Byly probrány všechny body zápisu a přijatá opatření k odstranění nedostatků.

Zjištěné nedostatky a přijatá opatření:

bod 1.

Kontrola pohledávek – nelze vyhodnotit stav pohledávek, nebyl předložen soupis pohledávek.

- Finanční výbor v době reálného provádění kontroly měl k dispozici přehled pohledávek a to jako součást inventarizačního zápisu. Předseda finančního výboru p.Lubor Stránský byl zároveň předsedou inventarizační komise. V rámci inventarizace majetku, byla řádně provedena i inventarizace pohledávek, jak vyplývá z podepsaného inventarizačního zápisu, který p. Stránský měl k dispozici.

Vývoj pohledávek – výbor předpokládá, že došlo k navýšení pohledávek meziročně o 20 tis.

- ze „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čížov“ za rok 2008 a 2009 provedené Krajským úřadem Vysočina vyplývá, že podíl pohledávek na rozpočtu obce v roce 2008 byly 2,6 % a v roce 2009 1,17 % - tudíž došlo ke snížení.

bod 2.

Kontrola prvotních dokladů – výbor uvádí, že nebyly předloženy dohody o provedení práce a že nemohl provést kontrolu a správnost vyplácených mezd. Výbor se domnívá, že jsou mzdy vypláceny na základě ústně uzavřených DPP.

- všechny dohody jsou uzavřeny písemně, v době reálného provádění kontroly finančním výborem obce, probíhala kontrola vyplácení mezd, odvodů a ostatních náležitostí Finančním úřadem v Jihlavě a to za období od roku 2007. Veškeré DPP a ostatní doklady dotýkající se této oblasti byly odevzdány na FU. Kontrola finančního úřadu zkonstatovala, že tato oblast je v pořádku a neshledala žádné závažné nedostatky. Zápis z FU je k dispozici na OU.

Doklad f.č.290100005 - na faktuře není uvedeno období poskytovaných služeb.

- jedná se o fakturu za provozování obecního internetu – roční poplatek – viz. smlouva o poskytování služeb.

Reklamní plocha – zvážit efektivnost

- smlouva na poslední čtvrtletí roku 2009 a další již nebyla prodloužena a tudíž ani hrazena.

bod 3.

Nebylo možno posoudit věcnou správnost zaúčtovaných dokladů, nelze porovnat se stanovisky účetní směrnice, nelze porovnat s uzavřenými smlouvami.

- finanční směrnice i smlouvy jsou na OU k dispozici.

Opatření pro příští kontrolu finančního výboru:

- finanční výbor si dohodne termín provádění kontroly minimálně jeden týden předem

- písemně předloží seznam požadovaných dokumentů ke kontrole, tak aby mohli být včas a řádně připraveny

bod 4.

Návrh na zrušení finančního výboru obce.

- ze zákona o obcích nelze zrušit finanční výbor – pouze jmenovat nového předsedu výboru pokud si výbor neplní své povinnosti.

- kontrolu finančního výboru je nutno provádět minimálně 2x ročně.

V souladu s usnesením § 84 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce:

bere na vědomí zápis Finančního výboru, tak jak byl předložen a současně vysvětlení zjištěných nedostatků a přijatých opatření.

Výsledek hlasování:

5 pro

1 se zdržel hlasování

2. Výsledek kontroly hospodaření obce za rok 2009 a schválení závěrečného účtu

Pan starosta Přemysl Moravec seznámil zastupitele s výsledkem kontroly hospodaření obce Čížov za rok 2009 a závěrečným účtem obce Čížov za rok 2009.

Usnesení

Zastupitelstvo obce Čížov
ze dne 1.dubna 2010 č. 26/151

V souladu s usnesením § 84 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce:

Zastupitelé obce byli seznámeni se zprávou o výsledku hospodaření obce za rok 2009. Byly probrány všechny body zprávy a přijatá opatření k odstranění nedostatků.

- nebyly v průběhu roku 2009 zastupitelstvem projednány výsledky kontrol provedených finančním ani kontrolním výborem.

Nemohlo ani být učiněno, neboť zápisy o činnosti těchto výborů byli předloženy až v roce 2010. Finanční výbor předal zápis z činnosti starostovi obce až 28.1.2010. Provedeno organizační opatření – projednáno s předsedy výborů, kontrolní činnost bude prováděna minimálně 2x ročně a to tak, aby bylo technicky možno závěry z činnosti výborů včas projednat zastupitelstvem obce.

- ve lhůtě uvedené v informaci o přijetí opatření k nápravě nebyla zaslána písemná zpráva o splnění

Provedeno organizační opatření – zjištěné nedostatky byly odstraněny, zpráva bude napříště odeslána včas.

- nedodržení stanovených postupů při vedení účetnictví – podle smlouvy s MMR z roku 1999 má obec zastavený pozemek p.č. 1831/1, ale jeho hodnota nebyla zaúčtována na příslušném podrozvahovém účtu.

Napraveno zaúčtováním na příslušný podrozvahový účet.

- v inventurních soupisech a zůstatků účtů vykázaných v rozvaze sestavené k 31.12.2009 bylo zjištěno, že zůstatky účtů 042 a 028 neodpovídají skutečnosti. Ze zůstatků účtu 042 byla 2x odepsána hodnota STL plynovodu.

Napraveno – účet 042 chybně odúčtovaný STL plynovod – uvedeno do správného stavu. Účet 028 – hasičské oděvy – uvedeno do správného stavu – zahrnuto do majetku obce.

Bere na vědomí výsledek přezkoumání hospodaření obce tak jak byl předložen a současně i vysvětlení jednotlivých výtek.

Schvaluje závěrečný účet obce s výhradou

Výsledek hlasování:

6 pro

3. Zrušení mikroregionu Jihlavsko

Zastupitelé obce byli seznámeni s usnesením mikroregionu Jihlavsko o ukončení činnosti mikroregionu Jihlavsko.

Usnesení

Zastupitelstvo obce Čížov
ze dne 1.dubna 2010 č. 26/152

V souladu s usnesením § 84 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce

schvaluje ukončení činnosti mikroregionu Jihlavsko.

Výsledek hlasování:

6 pro

4. Žádost manželů Sobotkových o odkoupení části pozemku p.č. 1796/1

Usnesení

Zastupitelstvo obce Čížov
ze dne 1.dubna 2010 č. 26/153

V souladu s usnesením § 84 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce

zamítá žádost manželů Sobotkových o odkoupení části pozemku p.č. 1796/1 v katastrálním území Čížov u Jihlavy.

Výsledek hlasování:

6 pro

5. Žádost o odkoupení pozemku p.č.1804/3 26 m² odděleného od pozemku 1804/1 pí.Markéty Filové

Usnesení

Zastupitelstvo obce Čížov
ze dne 1.dubna 2010 č. 26/154

V souladu s usnesením § 84 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce

schvaluje prodej pozemku p.č.1804/3 o výměře 26 m² oddělené od pozemku p.č. 1804/1 v katastrálním území Čížov u Jihlavy za cenu obvyklou pro pozemky bez zástavby tj 50,- Kč/m² paní Markétě Filové. Veškeré náklady spojené s prodejem, převodem, oddělením pozemku a další náklady jdou k tíži kupujícího.

Výsledek hlasování:

6 pro

6. Příprava vyhodnocení vodního zdroje pitné vody

Zastupitelstvo obce bylo prostřednictvím pana Přemysla Moravce – starosty obce seznámeno s předpokládanými náklady na podrobný hydrogeologický průzkum vodního zdroje pitné vody, včetně provedení čerpací zkoušky. Odhadované náklady činí cca 350.000,- Kč.

Usnesení

Zastupitelstvo obce Čížov
ze dne 1.dubna 2010 č. 26/155

V souladu s usnesením § 84 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce

schvaluje provedení dalších kroků vedoucích k vybudování nového vodního zdroje, včetně provedení hydrogeologických prací k zajištění vodního zdroje. Čerpací zkoušky, rozbory a další práce dle přílohy zápisu.

pověřuje pana Jana Prokše přípravou a organizací, včetně provedení podlimitního výběrového řízení na dodavatele těchto prací.

Výsledek hlasování:

5 pro

1 se zdržel hlasování

7. Obecní byty – prodej, výše nájemného

Každý zastupitel obce obdržel odborný posudek vypracovaný společností J-Realita, spol. s r.o. – analýza tržní hodnoty nemovitostí včetně obvyklé ceny, obecních bytů užívaných nájemníky. Na základě těchto odborných posudků byla zastupiteli navržena cena na odprodej s předkupním právem stávajících nájemníků včetně pozemků takto:

p.Rostislav Mutl -	dům č.pop.39	byt užívaný p. Vonderkou	367.920,- Kč
		byt užívaný p. Štěpánem	472.080,- Kč
	dům č.pop.47	dům užívaný pí. Vávrů	580.000,- Kč
	pozemky	300,- Kč/m ²	
p.Lubor Stránský -	dům č.pop.39	byt užívaný p. Vonderkou	870.460,- Kč
		byt užívaný p. Štěpánem	1.113.530,- Kč
	dům č.pop.47	dům užívaný pí. Vávrů	1.033.021,- Kč
	pozemky	200,-Kč/m ²	
p.Stanislav Vrtal -	dům č.pop.39	byt užívaný p. Vonderkou	870.460,- Kč
		byt užívaný p. Štěpánem	1.113.530,- Kč
	dům č.pop.47	dům užívaný pí. Vávrů	1.033.021,- Kč
	pozemky	600,-Kč/m ²	
p.Ing. Martin Stengl -		cena všech nemovitostí, dle reálné výměry	

		včetně pozemku řádově	1.000.000,- až 1.200.000,- Kč
p.Jan Prokš -	dům č.pop.39	byt užívaný p. Vonderkou	870.460,- Kč
		byt užívaný p. Štěpánem	1.113.530,- Kč
	dům č.pop.47	dům užívaný pí. Vávrů	1.033.021,- Kč
	pozemky	500,-Kč/m ²	
p. Přemysl Moravec	dům č.pop.39	byt užívaný p. Vonderkou	870.460,- Kč
		byt užívaný p. Štěpánem	1.113.530,- Kč
	dům č.pop.47	dům užívaný pí. Vávrů	1.033.021,- Kč
	pozemky	400,-Kč/m ²	

Usnesení

Zastupitelstvo obce Čížov
ze dne 1.dubna 2010 č. 26/156

V souladu s usnesením § 84 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce

schvaluje odprodej obecních bytů včetně příslušných pozemků, s tím že tyto byty a pozemky budou přednostně nabídnuty stávajícím nájemníkům. V případě, že stávající nájemníci na tuto nabídku nepřistoupí, může být kupní smlouva uzavřena s třetí osobou a to za stejných podmínek a stejnou kupní cenu. Změna kupní ceny v jakémkoli případě podléhá vždy novému projednání a schválení zastupitelstvem obce Čížov, v takovémto případě je zachováno předkupní právo stávajících nájemníků, to znamená, že stávající nájemníci po schválení nové kupní ceny vždy obdrží přednostní nabídku k odkoupení předmětných nemovitostí. Kupní cena se stanovuje takto:

dům č.pop.39	byt užívaný p. Vonderkou	870.460,- Kč
	byt užívaný p. Štěpánem	1.113.530,- Kč
dům č.pop.47	dům užívaný pí. Vávrů	1.033.021,- Kč
pozemky	450,-Kč/m ²	

Výsledek hlasování:

5 pro

1 se zdržel hlasování

8. Diskuse.

- pan Lubor Stránský připraví a předloží na příštím zasedání zastupitelstva obce písemný návrh usnesení zastupitelstva obce na zvýšení nájemného pro obecní byty a to včetně všech zákonných náležitostí .
- pan Lubor Stránský upozornil na nutnou opravu chodníku před domem č. 45 v Čížově.

Členové zastupitelstva obce neměli žádné další připomínky.

Všechny body byly jednotlivě projednány a bylo o nich hlasováno.

Zapsala: Chalupová Blanka

Za obecní úřad Čížov:

Přemysl Moravec
starosta obce

Ing. Martin Stengl, Ph.D.
místostarosta obce

Podpisy ověřovatelů: Jan Prokš

Lubor Stránský