

Jihlava, dne: 1.3.2012

Č.j: MMJ/SÚ/281/2012-2
JID: 11342/2012/MMJ
Vyřizuje: Hana Vidláková
E-mail: hana.vidlakova@jihlava-city.cz
Telefon: 567 167 211

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

X - 1 - 2012

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu: Stavba domovní ČOV na poz. parc. č. 1880 v k. ú. Čížov u Jihlavy a stavba kanalizační přípojky na poz. parc. č. st. 30, poz. parc. č. 1880 a 1796/4 v k. ú. Čížov u Jihlavy, kterou podal Ing. Milan Machovec (nar. 11.5.1978), Čížov 49, 586 01 Jihlava 1 takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: Stavba domovní ČOV na poz. parc. č. 1880 v k. ú. Čížov u Jihlavy a stavba kanalizační přípojky na poz. parc. č. st. 30, poz. parc. č. 1880 a 1796/4 v k. ú. Čížov u Jihlavy.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba domovní ČOV bude umístěna na poz. parc. č. 1880 v k. ú. Čížov u Jihlavy. Stavba přípojky kanalizační pak bude umístěna na poz. parc. č. st. 30, poz. parc. č. 1880 a 1796/4 v k. ú. Čížov u Jihlavy.
2. Stavba domovní ČOV bude na stavebním pozemku umístěna tak, že od hranice stavebního pozemku s poz. parc. č. st. 31 v k. ú. Čížov u Jihlavy bude stavba umístěna ve vzdálenosti min. 1,0 m.
3. Domovní ČOV - TOPAS A, bude využita jak pro navrženou stavbu garáže, tak pro rozestavěnou

stavbu objektu rodinného domu. Přítok na ČOV bude proveden ve dvou trasách. Trasa A bude vedena z objektu garáže na stavební parc. č. st. 30 v k. ú. Čížov u Jihlavy gravitačně potrubím PVC DN 125, v délce cca 11,5 m do nově zřízené šachty. Z této šachty bude trasa A pokračovat gravitačně potrubím PVC DN 125, v délce cca 44,3 m do ČOV. Trasa B bude vedena z rodinného domu na poz. parc. č. st. 261 a poz. parc. č. 1880 v k. ú. Čížov u Jihlavy gravitačně potrubím PVC DN 125, v délce cca 9,9 m do ČOV. Domovní ČOV bude osazena na podkladní šterkopískový podsyp v tl. 100 mm. Vyčištěná voda bude vedena gravitačně potrubím PVC DN 100, v délce cca 8,3 m do stávající obecní kanalizace DN 250 na poz. parc. č. 1796/4 v k. ú. Čížov u Jihlavy.

4. Domovní ČOV je vodní dílo, proto o stavební povolení na tuto stavbu bude požádáno u Magistrátu města Jihlavy – OŽP – odd. vodního hospodářství, včetně povolení k vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace.
5. S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno podle zákona č. 185/01 Sb. O odpadech (odpad ze stavebního materiálu nesmí být likvidován pálením na místě).
6. Při projektování a stavbě budou dodržena ustanovení ČSN 736005 a podmínky správců inženýrských sítí. Inženýrské sítě budou zakresleny v projektové dokumentaci a před stavbou na žádost investora vytyčeny. Při provádění stavby nesmí dojít k porušení stávajících inženýrských sítí. Napojení na inženýrské sítě bude řešeno dle podmínek jejich správců.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Milan Machovec (nar. 11.5.1978), Čížov 49, 586 01 Jihlava 1

Odůvodnění

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy obdržel dne 23.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy opatřením ze dne 26.1.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 1.3.2012 konané v zasedací místnosti Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy, Hluboká 8, Jihlava, zasedací místnost č. 136.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s ostatními vlastníky staveb na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení či souběhu.

Návrh byl doložen technickou dokumentací, vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádření E.ON ČR, a.s. ze dne 11.1.2012, zn. D8626 – Z051201118,

- vyjádření JMP,a.s., ze dne 20.1.2012, zn. 5000573544,
- vyjádření MMJ,OŽP,OVH, ze dne 24.2.2012, č.j. MMJ/OŽP/885/2012 107135/2011/MMJ,
- souhlasy,
- souhlasy,

Bylo zjištěno, že uvažovaný záměr je v souladu s platným územním plánem obce Čížov a jeho pozdějšími změnami a dalšími veřejnými zájmy.

Odůvodnění výroku

V průběhu řízení žadatel prokázal, že má k pozemku, na němž se výše uvedená stavba umísťuje vlastnické právo, které mu dovoluje tento pozemek pro daný účel využít. V řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků a stavbám na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, včetně vlastníků anebo správců stávajících vedení a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být dle názoru stavebního úřadu tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků územního řízení:

Ing. Milan Machovec (nar. 11.5.1978), Obec Čížov (IČ - 42634491), Karel Deutschar (nar.18.12.1966), Lubomír Machovec (nar. 26.6.1949), Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), E.ON Distribuce, a.s. (IČ - 28085400).

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto rozhodnutí platí dle zákona o územním plánování a stavebním úřadu (oblastní územní plánování) a o stavebním řízení (§ 85 stavebního zákona).

též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Ing. Michal Jarco v. r.
vedoucí stavebního úřadu

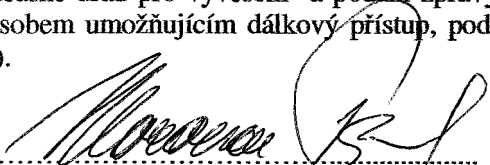
otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

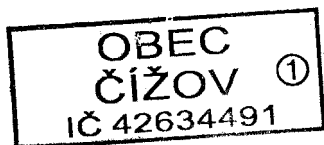
Datum vyvěšení: 7.3.2018

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).


.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí
Razítko:



Rozdělovník

Žadatel

Doručení jednotlivě:

Ing. Milan Machovec (nar. 11.5.1978), Čížov 49, 586 01 Jihlava 1
Obec Čížov (IČ - 42634491), Čížov 58, 586 01 Jihlava 1

Doručení veřejnou vyhláškou:

Karel Deutschar (nar. 18.12.1966), Čížov 7, 586 01 Jihlava 1
Lubomír Machovec (nar. 26.6.1949), Čížov 43, 586 01 Jihlava 1
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno
E.ON Distribuce, a.s. (IČ - 28085400), F. A. Gerstnera 6, 370 49 České Budějovice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Obec Čížov (IČ - 42634491), Čížov 58, 586 01 Jihlava 1

Internet

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí

MMJ – úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1 + situace

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží stavebník a obec rozhodnutí s vyznačenou právní mocí a projektovou dokumentaci.

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 1.3.2012, číslo dokladu 1339/4.