

Jihlava, dne: 19. 10. 2011

Č.j: MMJ/SÚ/4069/2011-3
JID: 134271/2011/MMJ
Vyřizuje: Jan Kníže
E-mail: jan.knize@jihlava-city.cz
Telefon: 567 167 212

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

č. X - 8 - 11

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad místně i věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) rozhodl dne 19. října 2011 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Oplocení pozemku parc. č. 1520/49 v k. ú. Čížov u Jihlavy, kterou podala dne 7. 9. 2011 Mgr. Soňa Schovánková (nar. 23.11.1979), Varhulíkové 22, 170 00 Praha takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

„Oplocení pozemku parc. č. 1520/49 v k. ú. Čížov u Jihlavy.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba oplocení pozemku se nachází v mírně svažitém terénu v chatové oblasti Okrouhlík. Na pozemku je umístěna stávající rekreační chata.
- 2) Oplocení bude provedeno klasickým způsobem kolem celého pozemku parc. č. 1520/49 v k. ú. Čížov u Jihlavy. Celková délka oplocení bude cca 150 bm. Do nového oplocení bude na východní straně pozemku osazena vstupní brána šířky 3,60 m.
- 3) Oplocení bude provedeno bez podezdívky, z ocelových sloupků založených do betonových patek a z pletiva potaženého zeleným plastem výšky 1,30 m. Členění sloupků je navrženo dle rozměrů jednotlivých stran pozemku a počet sloupků je ponechán na investrovi. Rastr bude nerovnoměrný. Dle potřeby budou sloupky doplněny vzpěrami, především na rozích pozemku a u sloupků pro navrženou vstupní bránu. Oplocení bude kopírovat hranice pozemku investora.
- 4) Přístup a příjezd na pozemek investora je po lesní cestě parc. č. 1520/51 a přes pozemek parc. č. 1520/1 k. ú. Čížov u Jihlavy. U vstupní brány bude na vlastním pozemku zřízeno parkovací stání pro osobní automobil. Tato plocha pro parkovací stání bude vydlážděna zámkovou dlažbou uloženou do štěrkopísku, případně bude provedena ze zatravnovacích dlaždic.

- 5) V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN, které je ve správě E.ON ČR, s.r.o. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení kabelu oprávněnou osobou E.ON. ČR, s.r.o. Budou dodrženy i ostatní podmínky vyjádření E.ON ČR, s.r.o. ze dne 27.6.2011, zn. P8626 – Z051120484.
- 6) Dle ustanovení § 103, odst. 1, písm. d) č. 6 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona a č. 68/2007 Sb., a zák. č.191/2008 Sb., pro stavbu oplocení a postačí územní rozhodnutí. Stavba nevyžaduje další povolení ani ohlášení.
- 7) Při realizaci přístavby rekreační chaty budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku OŽP Magistrátu města Jihlavy, orgánu státní správy lesů ze dne 15. 8. 2011, č.j. MMJ/OŽP/7985/2011:
- stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace,
 - stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani na přechodnou dobu,
 - při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků a porostů.
- 8) Se všemi odpady vznikajícími stavební činností bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., - O odpadech. Přebytečná zemina bude rozprostřena na vlastním pozemku parc. č. 1520/49 k. ú. Čížov u Jihlavy Hruškové Dvory. Původce odpadů (fyzická osoba oprávněná k podnikání nebo organizace provádějící stavební práce, při jejíž činnosti odpady vznikají) je povinen dodržovat všechna ustanovení zákona o odpadech v platném znění.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu územního řízení nebyly vzneseny námitky ani připomínky proti navrhované stavbě.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mgr. Soňa Schovánková (nar. 23.11.1979), Varhulíkové 22, 170 00 Praha
Obec Čížov

Odůvodnění

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy obdržel dne 7. 9. 2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Oplocení pozemku parc. č. 1520/49 v k. ú. Čížov u Jihlavy. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy opatřením ze dne 16.9.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní projednání na den: 18. 10. 2011, které se konalo v jednací místnosti OÚ v Čížově u Jihlavy.

Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky k navrhované stavbě.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Čížov , E.ON ČR, s.r.o., Marta Maleňáková, Jaroslava Marhanová, Pavel Starka,

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, prostřednictvím stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy.

Ing. Michal Jarco v. r.
vedoucí stavebního úřadu

otisk razítka

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zák. 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Žadatel:

Mgr. Soňa Schováňková (nar. 23.11.1979), Varhulíkové 22, 170 00 Praha 7
Obec Čížov (IČ - 42634491), Čížov 58, 586 01 Jihlava 1

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava 1
Obec Čížov, Čížov 58, 586 01 Jihlava (případně i vývěska na Okrouhlíku)
Internet

Pro účinky doručení ostatním účastníkům řízení platí veřejné vyhlášky vyvěšené na úředních deskách v Čížově a na Magistrátu města Jihlavy:

E.ON Česká republika, a.s. (IČ - 25733591), F. A. Gerstnera 6, 370 49 České Budějovice
Alena Schováňková, Březinova 3661/32, 586 01 Jihlava
Marta Maleňáková (nar. 20.6.1945), Sluneční 224/38, Horní Kosov, 586 01 Jihlava
Jaroslava Marhanová (nar. 29.11.1947), Štefánikovo náměstí 1966/3, 586 01 Jihlava
Pavel Starka (nar. 20.1.1982), Resslerova 4008/10, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, Ke Skalce 3064/32, 586 04 Jihlava
Magistrát města Jihlavy, OŽP, OOH, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, OŽP, OPK, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, OŽP, OLHM, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí obdrží žadatel územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 18.10.2011, číslo dokladu 13831/3.

Magistrát města Jihlavy
Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, tel: 567 167 111, fax: 567 167 230
e-mail: stavebni.urad@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz