

Jihlava, dne: 3.5.2011

Č.j: MMJ/SÚ/1247/2011-3
JID: 56628/2011/MMJ
Vyřizuje: Hana Vidláková
E-mail: hana.vidlakova@jihlava-city.cz
Telefon: 567 167 211

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

G - 16 - 2011

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu: **Nového volně stojícího objektu garáže, o tvaru čtvercového půdorysu, o půdorysných rozměrech 11,0 x 11,0 m, objekt bude řešen jako přízemní, nepodsklepený, zastřešený střechou sedlovou, dále stavby domovní přípojky el. energie, přípojky splaškové kanalizace, přípojky vodovodní a dešťové kanalizace, vše na poz. parc. č. 1880 v k. ú. Čížov u Jihlavy, přístupová a příjezdová komunikace bude řešena ze stávajícího komunikačního napojení**, kterou podal Ing. Milan Machovec (nar. 11.5.1978), Čížov 49, 586 01 Jihlava 1 takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Nového volně stojícího objektu garáže, o tvaru čtvercového půdorysu, o půdorysných rozměrech 11,0 x 11,0 m, objekt bude řešen jako přízemní, nepodsklepený, zastřešený střechou sedlovou, dále stavby domovní přípojky el. energie, přípojky splaškové kanalizace, přípojky vodovodní a dešťové kanalizace, vše na poz. parc. č. 1880 v k. ú. Čížov u Jihlavy, přístupová a příjezdová komunikace bude řešena ze stávajícího komunikačního napojení.**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nového objektu volně stojící garáže, domovní přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace, přípojka vodovodní a přípojka el. energie budou umístěny na poz. parc. č. 1880 v k. ú. Čížov u Jihlavy.

2. Stavba garáže bude na pozemku situována tak, že její severozápadní fasáda bude vzdálena od hranice stavebního pozemku s poz. parc. č. st. 31 v k. ú. Čížov u Jihlavy min. 2,5 m a jihozápadní fasáda navrhované stavby bude vzdálena od hranice poz. parc. č. st. 30 v k. ú. Čížov u Jihlavy min. 1,0 m.
3. Zastavěná plocha garáže bude o tvaru čtvercového půdorysu, o půdorysných rozměrech 11,0 x 11,0 m.
4. Stavba objektu garáže bude řešena jako přízemní, nepodsklepená, zastřešená střechou sedlovou, jejíž výška nepřekročí 7,0 m od ± 0,00, což je úroveň podlahy garáže. Kóta ± 0,00 bude umístěna 526, 500 m n. m.
5. Komunikační napojení stavby bude řešeno ze stávajícího sjezdu.
6. Dešťové vody ze střechy stavby a zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na stavebním pozemku. Svedení dešťové vody bude řešeno tak, aby nebyly ohroženy podmáčením sousední objekty a pozemky.
7. Napojení stavby garáže na domovní část přípojky el. energie a přípojku vodovodní bude řešeno ze stávajících rozvodů rodinného domu. Domovní část přípojky splaškové kanalizace bude řešena do stávající jímky na stavebním pozemku.
8. Objekt garáže bude vytápěn tuhými palivy.
9. Stavba volně stojící stavby garáže bude sloužit k parkování osobních automobilů.
10. S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno podle zákona č. 185/01 Sb. O odpadech (odpad ze stavebního materiálu nesmí být likvidován pálením na místě).
11. Při projektování a stavbě budou dodržena ustanovení ČSN 736005 a podmínky správců inženýrských sítí. Inženýrské sítě budou zakresleny v projektové dokumentaci a před stavbou na žádost investora vytyčeny. Při provádění stavby nesmí dojít k porušení stávajících inženýrských sítí. Napojení na inženýrské sítě bude řešeno dle podmínek jejich správců.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Milan Machovec (nar. 11.5.1978), Čížov 49, 586 01 Jihlava 1

Odůvodnění

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy obdržel dne 23.3.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy opatřením ze dne 24.3.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 27.4.2011 konané v zasedací místnosti Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy, Hluboká 8, Jihlava - 4. patro, místnost č. 136.

V průběhu řízení žadatel prokázal, že má k pozemku, na němž se výše uvedená stavba umísťuje vlastnické právo, které mu dovoluje tento pozemek pro daný účel využít. V řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků a stavbám na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, včetně vlastníků anebo správců stávajících vedení a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnická nebo jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být dle názoru stavebního úřadu tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s ostatními vlastníky staveb na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení či souběhu.

Návrh byl doložen technickou dokumentací a těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádření společnosti Telefónica O2 CR, a.s., ze dne 6.1.2010, č.j. 148979/09/MJI/M00,
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, ze dne 18.3.2011, č.j. : HSJI – 1266-3/P - 2011, ev. č. : JI – 182/7 – 2011,
- souhlas obce se stavbou, ze dne 10.2.2011,
- vyjádření vlastníka pozemku.

Bylo zjištěno, že uvažovaný záměr je v souladu s platným územním plánem obce Čížov a jeho pozdějšími změnami a dalšími veřejnými zájmy.

Seznam všech účastníků územního řízení:

Ing. Milan Machovec (nar. 11.5.1978), Obec Čížov (IČ - 42634491), Karel Deutschar (nar. 18.12.1966), Jana Machovcová (nar. 10.5.1950), Lubomír Machovec (nar. 26.6.1949).

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí

pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Ing. Michal Jarco v. r.
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Ing. Milan Machovec (nar. 11.5.1978), Čížov 49, 586 01 Jihlava 1
Obec Čížov (IČ - 42634491), Čížov 58, 586 01 Jihlava 1

Doručení veřejnou vyhláškou:

Karel Deutschar (nar. 18.12.1966), Čížov 7, 586 01 Jihlava 1
Jana Machovcová (nar. 10.5.1950), Čížov 43, 586 01 Jihlava 1
Lubomír Machovec (nar. 26.6.1949), Čížov 43, 586 01 Jihlava

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Obec Čížov (IČ - 42634491), Čížov 58, 586 01 Jihlava 1
Internet

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, krajské ředitelství, Ke Skalce 3064/32, 586 04 Jihlava

Na vědomí

MMJ – úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží stavebník a obec rozhodnutí s vyznačenou právní mocí a projektovou dokumentaci.

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 2.5.2011, číslo dokladu 6763/4.

Magistrát města Jihlavy
Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, tel: 567 167 111, fax: 567 167 230
e-mail: stavebni.urad@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz