

Jihlava, dne: 14. 10. 2011

Č.j: MMJ/SÚ/3987/2011-3  
JID: 132512/2011/MMJ  
Vyřizuje: Jan Kníže  
E-mail: jan.knize@jihlava-city.cz  
Telefon: 567 167 212

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### M - 1 - 11

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad místně i věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) rozhodl dne 14.10. 2011 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Novostavby rekreační chaty a stavby vrtané studny“ na pozemku parc. č. 1630/36 v k. ú. Čížov u Jihlavy a žádost o povolení výjimky dle § 25 odst. 3 z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb. a č. 20/2011 Sb. pro stavbu rekreační chaty, kterou podala dne 2. září 2011 Lenka Mikletičová (nar. 10.5.1978), Mahlerova 1948/1, 586 01 Jihlava takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

#### I. rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavby rekreační chaty a stavby vrtané studny“ na pozemku parc. č. 1630/36 v k. ú. Čížov u Jihlavy.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Stávající objekt chaty bude kompletně odstraněn – řešeno samostatným řízením o odstranění stavby.
- 2) Novostavba rekreační chaty bude umístěna v zastavěné ploše původní chaty ev. č. 84 na pozemku parc. č. 1630/36 k.ú. Čížov u Jihlavy. Navržená chata bude na západní, severní a jižní straně v poloze původní chaty, rozšířena bude pouze na straně východní o 56 cm. Stavba nové chaty je navržena obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,00 x 9,06 m. Stavba bude umístěna souběžně se severní hranicí pozemku ve stejné vzdálenosti 1,85 m a od jižní hranice pozemku bude ve vzdálenosti 4,70 m, tedy stejné jako stávající. Celková zastavěná plocha rekreačního objektu nepřesáhne 65 m<sup>2</sup>.
- 3) Stavba rekreační chaty bude řešena jako přízemní, nepodsklepená, s obytným podkrovím a se sedlovou střechou. Výška hřebene střechy bude cca + 6,95 m od upraveného terénu a výška hřebene od nivelety přízemí ± 0,00 bude cca 6,30 m. Osa hřebene střechy bude ve směru západ – východ. Vstup do rekreačního objektu bude ze západní strany.

- 4) Novostavba chaty bude založena nad úrovní terénu na dvoustupňových základových patkách. První stupeň patky bude z prostého betonu C 12/15 a druhý stupeň bude z tvárnice ztraceného bednění. Propojení stupňů bude provedeno svislou výztuží. Na terénu pod chatou (v provětrávané dutině) bude rozprostřena vrstva z drceného kameniva.
- 5) Konstrukce rekreační chaty je navržena dřevostavba v technologii systému „two by four“. Obvodové stěny přízemí a štítové stěny podkroví budou provedeny jako dřevěná sloupková konstrukce, mezi sloupky bude vložena tepelná izolace. Opláštění uvnitř bude provedeno OSB deskami, vnější strana bude obložena fasádními palubkami. Podrobně bude řešeno v dalším stupni PD pro ohlášení stavby.
- 6) Projekt pro ohlášení stavby rekreační chaty, musí být vypracován v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na výstavbu.
- 7) Novostavba chaty bude napojena přípojkami na stávající inženýrské sítě. Na elektrickou energii bude napojena přípojkou NN ze stávajícího elektroměrového pilíře umístěného na západní hranici pozemku.
- 8) Za východní stěnou chaty ve vzdálenosti cca 1 m na pozemku parc. č. 1630/36 k. ú. Čížov byl proveden průzkumný hydrogeologický vrt a následně na něm bude zřízena vrtaná studna. Hloubka vrtu je cca 22 m. Vodovodní přípojka v provedení PE 32 povede ze studny a bude přepojena na nové rozvody užitkové vody v chatě. Pitná voda bude řešena donáškou
- 9) Hygienické zařízení bude vestavěno v objektu chaty a splaškové vody z chaty budou napojeny na stávající kanalizační přípojkou, která vede podél severní hranice pozemku p. č. 1630/36 k. ú. Čížov. Přípojka je zaústěna do šachty obecní kanalizace, která vede do biologické ČOV.
- 10) Dešťové vody ze střechy budou svedeny do sběrné vsakovací jímky umístěné na jižní polovině pozemku p. č. 1630/36 k. ú. Čížov a s přepadem do terénu tak, aby nebyly ohroženy podmáčením sousední pozemky.
- 11) Odstavné stání pro osobní automobil je navrženo na pozemku investora parc. č. 1630/36 v jeho jihozápadní části. Konstrukce stání bude provedena ze zámkové dlažby uložené na podklad z drceného kameniva a ohraničené betonovým obrubníkem. Příjezd na pozemek bude stávající.
- 12) Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39, zákona č. 254/2001 Sb., zejména ropnými látkami ze stavebních strojů.
- 13) V souvislosti s výstavbou chaty nebude požadováno žádné kácení stromů ani vzrostlé zeleně.
- 14) Se všemi odpady vznikajícími stavební činností bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., - O odpadech. Přebytková zemina bude odvezena na povolenou skládku určenou odborem ŽP Magistrátu města Jihlavy. Původce odpadů (fyzická osoba oprávněná k podnikání nebo organizace provádějící stavební práce, při jejíž činnosti odpady vznikají) je povinen dodržovat všechna ustanovení zákona o odpadech v platném znění.
- 15) Při realizaci přístavby rekreační chaty budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku OŽP Magistrátu města Jihlavy, orgánu státní správy lesů ze dne 20. 9. 2011, č.j. MMJ/OŽP/8772/2011:
  - stavba bude realizována dle předloženého výkresu na geometrickém plánu,
  - stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani na přechodnou dobu,
  - při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků a porostů.
- 16) Stavba bude dokončena do 31. 12. 2013.
- 17) Pro ohlášení stavby bude do žádosti doplněno, zda stavba bude prováděna svépomocně nebo dodavatelsky na základě výběrového řízení a kdo bude vykonávat odborný stavební dozor na stavbě.

## II.

### **Rozhodnutí o povolení výjimky dle § 25 odst. 3 z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro stavbu: „Novostavba rekreační chaty na pozemku p. č. 1630/36 k.ú. Čížov“.**

Výjimka z ustanovení § 25 odst. 3 z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro stavbu: „Novostavbu rekreační chaty“ na pozemku p. č. 1630/36 k. ú. Čížov, spočívající ve snížení minimální vzdálenosti (stanovené vyhláškou na min. 10 m) mezi sousedními rekreačními objekty se

### **povoluje.**

Navrhovaná novostavba rekreační chaty umístěná na pozemku p. č. 1630/36 v kat. území Čížov u Jihlavy bude od stávající rekreační chaty ev. č. 40 vzdálena v minimální vzdálenosti 1,85 m jako dosud a od stávající chaty ev. č. 80 bude umístěna ve vzdálenosti 9,70 m.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

V průběhu územního řízení nebyly vzneseny námitky proti navrhované stavbě.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lenka Mikletičová (nar. 10.5.1978), Mahlerova 1948/1, 586 01 Jihlava

#### **Odůvodnění výroku I.**

Navrhovatelka: Lenka Mikletičová (nar. 10.5.1978), Mahlerova 1948/1, 586 01 Jihlava podala dne 4.11.2009 žádost na umístění stavby: „Novostavby rekreační chaty a stavby vrtané studny" na pozemku parc. č. 1630/36 v k. ú. Čížov u Jihlavy" a žádost o povolení výjimky dle § 25 odst. 3 z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro stavbu rekreační chaty. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy opatřením ze dne 8.9.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky dle § 25 odst. 3 z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Současně nařídil veřejné ústní projednání na den 13.10.2011, které se konalo v jednací místnosti stavebního úřadu. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. V průběhu ústního jednání nebyly vzneseny námitky proti navrhované stavbě.

#### **Návrh byl doložen jednoduchou technickou dokumentací, vyjádřeními a souhlasem:**

- stanovisko OŽP Magistrátu města Jihlavy, OLHM ze dne 20.9.2011, č.j. MMJ/OŽP/8772/2011,
- vyjádření OŽP Magistrátu města Jihlavy, OOH ze dne 14.9.2011, č.j. MMJ/OŽP/8773/2011-OH/Řá,
- souhlas se stavbou obce Čížov ze dne 29.09.2011.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Návrh byl doložen písemnými souhlasly vlastníků sousedních pozemků, kteří s navrhovanou stavbou souhlasí. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků

pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení,

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku I. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky k navrhované stavbě.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Čížov, Lesy ČR s.p., Hradec Králové, Miroslav Kasáček, Eva Kasáčková, Jiřina Mikletičová, Alena Vašíčková.

**Odůvodnění výroku II.**

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu řízení o povolení výjimky dle § 25 odst. 3 z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí na základě písemných souhlasů vlastníků sousedních pozemků, a rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku II. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Čížov, Lesy ČR s.p., Hradec Králové, Miroslav Kasáček, Eva Kasáčková, Jiřina Mikletičová, Alena Vašíčková.

**Poučení k výroku I.**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, prostřednictvím stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy.

**Poučení k výroku II.**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, prostřednictvím stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy.

Ing. Michal Jarco v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

**Účastníci řízení:** - územní řízení o umístění stavby

Lenka Mikletičová (nar. 10.5.1978), Mahlerova 1948/1, 586 01 Jihlava  
Obec Čížov, Čížov 58, 586 01 Jihlava

Pro účinky doručení ostatním účastníkům řízení platí veřejné vyhlášky vyvěšené na úředních deskách v Čížově u Jihlavy, na Magistrátu města Jihlavy a případně i na Okrouhlíku:

Miroslav Kasáček (nar. 4.5.1964), U Hřbitova 2768/6, 586 01 Jihlava  
Eva Kasáčková (nar. 21.10.1963), U Hřbitova 2768/6, 586 01 Jihlava  
Jiřina Mikletičová (nar. 9.3.1959), Fibichova 941/1, 586 01 Jihlava  
Alena Vašíčková (nar. 5.8.1950), Za Prachárnou 4920/37, 586 01 Jihlava

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava 1  
Obec Čížov, Čížov 58, 586 01 Jihlava  
Internet

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Ke Skalce 3064/32, 586 04 Jihlava  
Magistrát města Jihlavy, OŽP. OLHM, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, OŽP, OOH, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

**Účastníci řízení:** - řízení o povolení výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb. - o tech. požadavcích na stavby

Doručení jednotlivě:

Miroslav Kasáček (nar. 4.5.1964), U Hřbitova 2768/6, 586 01 Jihlava  
Eva Kasáčková (nar. 21.10.1963), U Hřbitova 2768/6, 586 01 Jihlava  
Jiřina Mikletičová (nar. 9.3.1959), Fibichova 941/1, 586 01 Jihlava  
Alena Vašíčková (nar. 5.8.1950), Za Prachárnou 4920/37, 586 01 Jihlava

Přílohy:

Situace stavby M 1: 200, ostatní v měřítku 1:50 - pouze pro navrhovatele, pro SÚ a pro obec Čížov.

Správní poplatek, vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 14. 9. 2011, č. dokladu 12477/3.

Po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí obdrží žadatel územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou a projektovou dokumentací.

**Magistrát města Jihlavy**  
Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, tel: 567 167 111, fax: 567 167 230  
e-mail: stavebni.urad@jihlava-city.cz | **www.jihlava.c**