

Jihlava, dne: 24.8.2010

Č.j: MMJ/SÚ/2349/2010-4  
JID: 82768/2010/MMJ  
Vyřizuje: Hana Vidláková  
E-mail: hana.vidlakova@jihlava-city.cz  
Telefon: 567 167 211

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a v žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Nového volně stojícího rodinného domu ( zastavěná plocha RD bude cca 180 m<sup>2</sup> + zpevněné plochy ), odstavného stání pro osobní automobil, rodinný dům bude o jedné bytové jednotce, nepodsklepený, přízemní, o půdorysu tvaru písmene L, zastřešený soustavou střech valbových a polovalbových, dále stavby nepropustné jímky na vyvážení s kanalizační přípojkou a domovní část přípojky dešťové kanalizace na poz. parc. č. 1880 v k. ú. Čížov u Jihlavy a na poz. parc. č. st. 30 v k. ú. Čížov u Jihlavy, dále stavby přípojek inž. sítí – vodovodní a el. energie, stavby přístupové a příjezdové komunikace včetně komunikačního napojení na místní komunikaci na poz. parc. č. st. 30 v k. ú. Čížov u Jihlavy, poz. parc. č. 1880 a 1796/4 v k. ú. Čížov u Jihlavy, kterou podal Ing. Milan Machovec (nar. 11.5.1978), Čížov 49, 586 01 Jihlava 1 takto:

### I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: Nového volně stojícího rodinného domu ( zastavěná plocha RD bude cca 180 m<sup>2</sup> + zpevněné plochy ), odstavného stání pro osobní automobil, rodinný dům bude o jedné bytové jednotce, nepodsklepený, přízemní, o půdorysu tvaru písmene L, zastřešený soustavou střech valbových a polovalbových, dále stavby nepropustné jímky na vyvážení s kanalizační přípojkou a domovní část přípojky dešťové kanalizace na poz. parc. č. 1880 v k. ú. Čížov u Jihlavy a na poz. parc. č. st. 30 v k. ú. Čížov u Jihlavy, dále stavby přípojek inž. sítí – vodovodní a el. energie, stavby přístupové a příjezdové komunikace včetně komunikačního napojení na místní komunikaci na poz. parc. č. st. 30 v k. ú. Čížov u Jihlavy, poz. parc. č. 1880 a 1796/4 v k. ú. Čížov u Jihlavy.

### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1) Stavby - rodinný dům, odstavné stání pro osobní automobil, nepropustná jímka na vyvážení s kanalizační přípojkou a domovní část přípojky dešťové kanalizace budou umístěny na poz. parc. č. 1880 v k. ú. Čížov u Jihlavy a na poz. parc. č. st. 30 v k. ú. Čížov u Jihlavy. Přípojka vodovodní a el. energie, přístupová a příjezdová komunikace včetně komunikačního napojení na místní komunikaci pak budou umístěny na poz. parc. č. st. 30 v k. ú. Čížov u Jihlavy, poz. parc. č. 1880 a 1796/4 v k. ú. Čížov u Jihlavy.

2) Pro uskutečnění umístěvaných staveb se vymezuje pozemek parc. č. 1880 v k. ú. Čížov u Jihlavy a poz. parc. č. st. 30 v k. ú. Čížov u Jihlavy.

3) Rodinný dům bude řešen jako volně stojící objekt. Severovýchodní nároží u navrhovaného rodinného domu bude vzdáleno od hranice stavebního pozemku s pozemkem parc. č. 1796/4 v k.ú. Čížov u Jihlavy min. 2,0 m. Jihovýchodní fasáda u navrhovaného rodinného domu bude vzdálena od hranice stavebního pozemku s poz. parc.č. st. 29 v k.ú. Čížov u Jihlavy rovněž min. 2,0 m. Severozápadní fasáda u navrhovaného rodinného domu bude vzdálena od hranice pozemku s poz. parc. č. st. 31 v k. ú. Čížov u Jihlavy min. 7,0 m. (Uvedené vzdálenosti od hranic pozemků platí pro vnější povrchy stěn, sloupů, schodišť, balkónů, lodžií, teras apod.)

4) Rodinný dům bude řešen jako přízemní, nepodsklepený, o půdorysu tvaru písmene L. Zastavěná plocha rodinného domu bude cca 180 m<sup>2</sup>.

5) Zastřešení rodinného domu bude řešeno soustavou střeš valbových a polovalbových. Výšková kóta hřebene střešy nepřekročí +6,30 m od ± 0, 00, což je úroveň podlahy vstupního podlaží. Kóta ± 0, 00, bude umístěna 526,660 m n. m.

6) Projekt rodinného domu musí být vypracován v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Odstavné stání pro osobní automobil bude řešeno tak, aby případné úkapy ropných látek neohrožovaly znečištěním okolní prostor.

7) Komunikační napojení navrhovaného rodinného domu bude zajištěno novým sjezdem ze stávající místní komunikace ( což je pozemek parc.č. 1796/4 v k. ú. Čížov u Jihlavy).

8) Zásobování rodinného domu vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou ze stávajícího veřejného vodovodního řadu ve vlastnictví a ve správě Obce Čížov.

9) Odpadní vody z rodinného domu budou svedeny novou kanalizační přípojkou do nepropustné jímky.

10) Dešťové vody ze střešy stavby a zpevněných ploch budou likvidovány na stavebním pozemku. Svedení dešťové vody bude řešeno tak, aby nebyly ohroženy podmáčením sousední pozemky.

11) Napojení rod. domu na el. energii bude provedeno z podpěrného bodu ( č. 4 ) venkovního vedení sítě NN, a to zemním kabelem do rozpojovací skříně, která bude umístěna na hranici stavebního pozemku. Odtud bude provedeno připojení RD. Měření bude stále volně přístupné z veřejného pozemku.

12) Rodinný dům bude vytápěn el.energií v kombinaci s tuhými palivy.

13) Při vlastní realizaci stavby rodinného domu a přípojek inž. sítí dojde k dotčení plynovodního vedení a zařízení ve správě JMP, a.s., OROSS Jihlava, nadzemního vedení NN, v provozování E.ON, s.r.o., a sdělovacího kabelu společnosti Telefónica O2, a.s., jejichž trasy je třeba respektovat.

14) Při projektování a stavbě budou dodržena ustanovení **ČSN 736005 a podmínky správců inženýrských sítí**. Inženýrské sítě budou zakresleny v projektové dokumentaci a před stavbou na žádost

investora vytyčeny. Při provádění stavby nesmí dojít k porušení stávajících inženýrských sítí. Napojení na inženýrské sítě bude řešeno dle podmínek jejich správců.

15) Na stavebním pozemku bylo provedeno měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu v místě stavby. Pozemek byl zařazen do kategorie nízkého radonového indexu, proto není třeba v projektové dokumentaci pro stavební řízení řešit protiradonová opatření.

16) S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno podle zákona č. 185/01 Sb. O odpadech (odpad ze stavebního materiálu nesmí být likvidován pálením na místě).

17) Přebytečná výkopová zemina bude uložena na povolené skládce.

18) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude doplněna o stání na nádobu pro likvidaci TKO.

19) V projektu bude řešeno uvedení všech ploch dotčených stavbou přípojek inženýrských sítí po ukončení stavby do původního stavu, přičemž budou uplatněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků.

20) Upozorňujeme na povinnost investora, ve smyslu ustanovení §§ 22 a 23, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vyžádat si stanovisko příslušného archeologického pracoviště, zda se stavba nenachází v území s archeologickými nálezy. Na požádání vydává ÚAPP Brno nebo jeho oprávněný zástupce, např. Muzeum Vysočiny Jihlava. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Ing. Milan Machovec (nar. 11.5.1978), Čížov 49, 586 01 Jihlava 1

## **II.**

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **povoluje**

stavbu: **Nového volně stojícího rodinného domu ( zastavěná plocha RD bude cca 180 m<sup>2</sup> + zpevněné plochy ), odstavného stání pro osobní automobil, rodinný dům bude o jedné bytové jednotce, nepodsklepený, přízemní, o půdorysu tvaru písmene L, zastřešený soustavou střech valbových a polovalbových, dále stavby nepropustné jímky na vyvážení s kanalizační přípojkou a domovní část přípojky dešťové kanalizace na poz. parc. č. 1880 v k. ú. Čížov u Jihlavy a na poz. parc. č. st. 30 v k. ú. Čížov u Jihlavy, dále stavby přípojek inž. sítí – vodovodní a el. energie, stavby přístupové a příjezdové komunikace včetně komunikačního napojení na místní komunikaci na poz. parc. č. st. 30 v k. ú. Čížov u Jihlavy, poz. parc. č. 1880 a 1796/4 v k. ú. Čížov u Jihlavy v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.**

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem. Záchody, prostory pro osobní hygienu, prostory pro vaření, spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a při křížení a souběhu nového vedení a stávajících sítí bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení.“
9. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
10. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
12. Zhotovitel ( dodavatel) stavby musí podle § 156 zák. č. 183/2006 Sb., ( stavební zákon) pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
13. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby ( § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon).

14. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a dále musí být veden stavební deník.
15. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
16. Likvidace dešťových vod ze střech staveb a ze zpevněných ploch bude provedena tak, aby nebyly ohroženy podmáčením sousední objekty a pozemky.
17. Veškeré zábradlí musí být provedeno dle ust. § 27 vyhl. č. 268/2009 Sb.
18. Při realizaci staveb budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů :  
- Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, ze dne 5.8.2010, č.j. HSJI – 3352 – 2/P – 2010, za těchto podmínek : rodinný dům musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, jedná-li se o byt s podlahovou plochou větší než 150 m<sup>2</sup>, musí být umístěno další zařízení v jiné vhodné části bytu dle vyhlášky č. 23, o technických podmínkách požární ochrany staveb, § 15 odst.5).
19. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
20. Na stavebním pozemku bylo provedeno měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu v místě stavby. Pozemek byl zařazen do kategorie nízkého radonového indexu.
21. Ukončení každé etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu v souladu s plánem kontrolních prohlídek.
- 22. Stavba bude dokončena v termínu do 31.12. 2013.**
23. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Stavebník spolu s oznámením doloží vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Ing. Milan Machovec (nar. 11.5.1978), Čížov 49, 586 01 Jihlava 1

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

## **Odůvodnění**

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy obdržel dne 14.6.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy dne 15.6.2010 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o

umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy opatřením ze dne 15.6.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den: 27.7.2010 (úterý) konané v zasedací místnosti Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy, Hluboká 8, Jihlava, zasedací místnost č. 136.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s ostatními vlastníky staveb na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení či souběhu.

Návrh byl doložen technickou dokumentací a těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádření E.ON ČR, a.s. ze dne 25.1.2010, zn. D8626 – Z 051002074,
- vyjádření JMP, a.s., ze dne 17.8.2010, zn. 2484/10/114,
- vyjádření společnosti Telefónica O2 CR, a.s., ze dne 6.1.2010, č.j. 148979/09//M00, souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, ze dne 5.8.2010, č.j. : HSJI – 3352 – 2/P - 2010, ev. č. : JI – 487/7 – 2010,
- rozhodnutí obce Čížov u Jihlavy, ze dne 19.3.2010, č.j. 02/03/2010,
- souhlasy,
- smlouvy.

Bylo zjištěno, že uvažovaný záměr je v souladu s platným územním plánem obce Čížov a jeho pozdějšími změnami a dalšími veřejnými zájmy.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu spojeného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Odůvodnění výroku I**

V průběhu řízení žadatel prokázal, že má k pozemku, na němž se výše uvedená stavba rodinného domu umísťuje vlastnické právo, které mu dovoluje tento pozemek pro daný účel využít. V řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší ( vedle žadatele, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníků pozemků a stavbám na nich, na kterých má být

požadovaný záměr uskutečněn, a osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, včetně vlastníků anebo správců stávajících vedení a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším ( vzdálenějším) nemovitostem nemohou být dle názoru stavebního úřadu tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### **Seznam všech účastníků územního řízení:**

Ing. Milan Machovec (nar. 11.5.1978), Obec Čížov (IČ - 42634491), Karel Deutschar (nar. 18.12.1966), Jana Machovcová (nar. 10.5.1950), Lubomír Machovec (nar. 26.6.1949), Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), Jihomoravská plynárenská, a.s. (IČ - 49970607),

#### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona.

## **Odůvodnění výroku II**

V řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku a stavby na pozemku, na nichž má být stavba prováděna, a zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Bylo taktéž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedních pozemků nebo staveb na nich a dále, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba provedena, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena, pouze vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, včetně těch, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena a vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším nemovitostem nemohou být dle názoru stavebního úřadu tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Seznam všech účastníků stavebního řízení:**

Ing. Milan Machovec (nar. 11.5.1978), Karel Deutschar (nar. 18.12.1966), Jana Machovcová (nar. 10.5.1950), Lubomír Machovec (nar. 26.6.1949), Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), Jihomoravská plynárenská, a.s. (IČ - 49970607), Obec Čížov (IČ - 42634491)

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

## **Poučení**

### **Poučení k výroku I**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

### **Poučení k výroku II**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Michal Jarco v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby**

Doručení jednotlivě:

Ing. Milan Machovec (nar. 11.5.1978), Čížov 49, 586 01 Jihlava 1  
Obec Čížov (IČ - 42634491), Čížov 58, 586 01 Jihlava 1

Doručení veřejnou vyhláškou:

Karel Deutschar (nar. 18.12.1966), Čížov 7, 586 01 Jihlava 1  
Jana Machovcová (nar. 10.5.1950), Čížov 43, 586 01 Jihlava 1  
Lubomír Machovec (nar. 26.6.1949), Čížov 43, 586 01 Jihlava 1  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Jana Babáka 2655/11, 662 90 Brno  
E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 49  
České Budějovice  
Jihomoravská plynárenská, a.s. (IČ - 49970607), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

### **Účastníci řízení - stavební řízení**

Doručení jednotlivě:

Ing. Milan Machovec (nar. 11.5.1978), Čížov 49, 586 01 Jihlava 1  
Karel Deutschar (nar. 18.12.1966), Čížov 7, 586 01 Jihlava 1  
Jana Machovcová (nar. 10.5.1950), Čížov 43, 586 01 Jihlava 1  
Lubomír Machovec (nar. 26.6.1949), Čížov 43, 586 01 Jihlava 1  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Jana Babáka 2655/11, 662 90 Brno  
E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 49  
České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s. (IČ - 49970607), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Obec Čížov (IČ - 42634491), Čížov 58, 586 01 Jihlava 1

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Obec Čížov (IČ - 42634491), Čížov 58, 586 01 Jihlava 1  
Internet

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, Ke Skalce 3064/32, 586 04  
Jihlava

**Na vědomí**

MMJ – úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží stavebník a obec rozhodnutí s vyznačenou právní mocí a ověřenou projektovou dokumentací, stavebník dále tabulku o povolení stavby.

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 600,00 Kč byl zaplacen hotově dne 27.7.2010, číslo dokladu 11646/3.

**Magistrát města Jihlavy**  
Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, tel: 567 167 111, fax: 567 167 230  
e-mail: stavebni.urad@jihlava-city.cz | [www.jihlava.cz](http://www.jihlava.cz)