

Jihlava, dne: 23.5.2012

Č.j: MMJ/SÚ/1088/2012-3
JID: 54953/2012/MMJ
Vyřizuje: Hana Vidláková
E-mail: hana.vidlakova@jihlava-city.cz
Telefon: 567 167 211

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

B - 7 - 2012

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Nového volně stojícího rodinného domu, volně stojícího objektu garáže, domovní ČOV, přípojky dešťové kanalizace a přípojky el. energie, to vše na poz. parc. č. 206/15 v k. ú. Čížov u Jihlavy, stavby oplocení na poz. parc. č. 206/15 a 206/16 v k. ú. Čížov u Jihlavy, přípojky vodovodní a kanalizační na poz. parc. č. 206/15 a 153/2 v k. ú. Čížov u Jihlavy, stavby prodloužení veřejného vodního řadu na poz. parc. č. 153/2, 206/6 a 206/5 v k. ú. Čížov u Jihlavy, prodloužení kanalizačního řadu na poz. parc. č. 206/6 a 153/2 v k. ú. Čížov u Jihlavy, kterou podali Ing. Libor Vanko (nar. 9.6.1967), Čížov 73, 586 01 Jihlava 1, prostřednictvím zástupce: Zdeněk Dáňa (nar. 22.10.1941), Kosmákova 33, 586 01 Jihlava a Ing. Cintija Vanková (nar. 26.1.1968), Čížov 73, Čížov, 586 01 Jihlava, prostřednictvím zástupce: Zdeněk Dáňa (nar. 22.10.1941), Kosmákova 33, 586 01 Jihlava takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Nového volně stojícího rodinného domu, volně stojícího objektu garáže, domovní ČOV, přípojky dešťové kanalizace a přípojky el. energie, to vše na poz. parc. č. 206/15 v k. ú. Čížov u Jihlavy, stavby oplocení na poz. parc. č. 206/15 a 206/16 v k. ú. Čížov u Jihlavy, přípojky vodovodní a kanalizační na poz. parc. č. 206/15 a 153/2 v k. ú. Čížov u Jihlavy, stavby prodloužení veřejného vodního řadu na poz. parc. č. 153/2, 206/6 a 206/5 v k. ú. Čížov u Jihlavy, prodloužení kanalizačního řadu na poz. parc. č. 206/6 a 153/2 v k. ú. Čížov u Jihlavy.**

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavby – rodinný dům, volně stojící objekt garáže, domovní ČOV, přípojka dešťové kanalizace a přípojka el. energie budou umístěny na poz. parc. č. 206/15 v k. ú. Čížov u Jihlavy, stavba oplocení pak na poz. parc. č. 206/15 a 206/16 v k. ú. Čížov u Jihlavy. Přípojka vodovodní a kanalizační pak na poz. parc. č. 206/15 a 153/2 v k. ú. Čížov u Jihlavy. Stavba prodloužení veřejného vodního řadu pak bude situována na poz. parc. č. 153/2, 206/6 a 206/5 v k. ú. Čížov u Jihlavy a stavba prodloužení kanalizačního řadu na poz. parc. č. 206/6 a 153/2 v k. ú. Čížov u Jihlavy.
- 2) Pro uskutečnění umístěvaných staveb se vymezuje pozemek parc. č. 206/15 v k. ú. Čížov u Jihlavy, jako pozemek stavební.
- 3) Rodinný dům bude řešen jako volně stojící objekt. Severozápadní fasáda u nově navrhovaného rodinného domu bude vzdálena od hranice stavebního pozemku s poz. parc. č. 206/1 (51/1 dle PK) v k. ú. Čížov u Jihlavy min. 3,0 m. Severovýchodní fasáda u nově navrhovaného rodinného domu bude vzdálena od hranice stavebního pozemku s poz. parc. č. 206/16 v k. ú. Čížov u Jihlavy min. 2,0 m. Jihozápadní fasáda u navrhovaného rodinného domu bude vzdálena od hranice stavebního pozemku s poz. parc. č. 206/8 a 206/7 v k. ú. Čížov u Jihlavy 5,0 m.
- 4) Stavba nového volně stojícího objektu garáže bude umístěna v jihovýchodní části stavebního pozemku parc. č. 206/15 v k. ú. Čížov u Jihlavy. Jihovýchodní fasáda u nově navrhovaného objektu garáže bude vzdálena od hranice stavebního pozemku s poz. parc. č. 153/2 a 206/6 v k. ú. Čížov u Jihlavy min. 3,0 m a od jihozápadní hranice stavebního pozemku bude navržená stavba garáže vzdálena 5,0 m. Mezi stavbou rodinného domu a stavbou garáže bude dodržena min. vzdálenost 7,0 m. (Uvedené vzdálenosti od hranic pozemků platí pro vnější povrchy stěn, sloupů, schodišť, balkónů, lodžii, teras apod.).
- 5) Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený, s podkrovím, o půdorysu nepravidelného tvaru. Zastavěná plocha rodinného domu bude cca 170 m².
- 6) Objekt volně stojící garáže bude řešen jako přízemní, nepodsklepený, o půdorysu obdélníkového tvaru, o zastavěné ploše cca 115 m².
- 7) Zastřešení navrhovaného rodinného domu bude řešeno střechou sedlovou, s možností polovalby. Výšková kóta hřebene střechy stavby rodinného domu nepřekročí + 9,0 m od ± 0,00, což je úroveň podlahy vstupního podlaží. Kóta ± 0,00, bude umístěna 0,30 m nad úrovní upraveného terénu.
- 8) Zastřešení stavby garáže bude řešeno střechou sedlovou, jejíž výška nepřekročí 5,0 m od ± 0,00, což je úroveň podlahy objektu garáže. Kóta ± 0,00, bude umístěna 0,30 m nad úrovní upraveného terénu.
- 9) Projekt rodinného domu a objektu garáže musí být vypracován v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- 10) Komunikační napojení navrhovaného rodinného domu a objektu garáže bude zajištěno ze stávajícího komunikačního napojení.

- 11) Zásobování rodinného domu vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou, napojenou z nově prodlužovaného veřejného vodovodního řadu, ve vlastnictví a správě obce Čížov. Stávající vodovodní řad je ukončen na poz. parc. č. 206/7 v k. ú. Čížov u Jihlavy, a dále je po poz. parc. č. 153/2, 206/6 a 206/5 v k. ú. Čížov u Jihlavy vedena vodovodní přípojka, která slouží pro zásobování vodou rodinné domy na poz. parc. č. 155/4 a 155/5 v k. ú. Čížov u Jihlavy. Tato přípojka bude zrušena a bude nahrazena nově prodlužovaným vodovodním řadem PE 63, v délce cca 49, 0 m. Nový vodovodní řad bude veden ve stávající trase. Na poz. parc. č. 206/5 v k. ú. Čížov u Jihlavy bude provedeno dopojení stávajících vodovodních přípojek na nově budovaný vodovodní řad.
- 12) Odpadní vody z rodinného domu a garáže budou svedeny novou kanalizační přípojkou přes domovní ČOV do nově prodlužovaného kanalizačního řadu, který bude procházet jihovýchodně od stavebního pozemku.
- 13) Dešťové vody ze střechy stavby a zpevněných ploch budou likvidovány na stavebním pozemku. Svedení dešťové vody bude řešeno tak, aby nebyly ohroženy podmáčením sousední objekty a pozemky.
- 14) Stavba prodloužení veřejného vodovodu, veřejné kanalizace a domovní ČOV jsou vodním dílem, proto o stavební povolení na tyto stavby bude požádáno u Magistrátu města Jihlavy – OŽP – odd. vodního hospodářství.
- 15) Napojení rodinného domu a objektu garáže na el. energii bude provedeno z podpěrného bodu č. 44, do nového přípojkového pilíře osazeného na hranici / v oplocení / stavebního pozemku. Měření musí být stále volně přístupné z veřejného pozemku.
- 16) Rodinný dům bude vytápěn pomocí el. energie, solární energie, v kombinaci s tuhými palivy.
- 17) Nové oplocení bude řešeno na poz. parc. č. 206/15 a 206/16 v k. ú. Čížov u Jihlavy, a to o výšce max. 1,50 m, od původního terénu.
- 18) Při projektování a stavbě budou dodržena ustanovení **ČSN 736005 a podmínky správců inženýrských sítí**. Inženýrské sítě budou zakresleny v projektové dokumentaci a před stavbou na žádost investora vytyčeny. Při provádění stavby nesmí dojít k porušení stávajících inženýrských sítí. Napojení na inženýrské sítě bude řešeno dle podmínek jejich správců.
- 19) Na stavebním pozemku bylo provedeno měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu v místě stavby. Pozemek byl zařazen do kategorie středního radonového indexu, proto je třeba v projektové dokumentaci pro stavební řízení řešit protiradonová opatření.
- 20) S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno podle zákona č. 185/01 Sb. O odpadech (odpad ze stavebního materiálu nesmí být likvidován pálením na místě).
- 21) Přebytečná výkopová zemina bude uložena na povolené skládce.
- 22) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude doplněna o stání na nádobu pro likvidaci TKO.
- 23) V projektu bude řešeno uvedení všech ploch dotčených stavbou přípojek inženýrských sítí po ukončení stavby do původního stavu, přičemž budou uplatněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků.

24) Upozorňujeme na povinnost investora, ve smyslu ustanovení §§ 22 a 23, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vyžádat si stanovisko příslušného archeologického pracoviště, zda se stavba nenachází v území s archeologickými nálezy. Na požádání vydává ÚAPP Brno nebo jeho oprávněný zástupce, např. Muzeum Vysočiny Jihlava. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Libor Vanko (nar. 9.6.1967), Čížov 73, 586 01 Jihlava 1
Ing. Cintija Vanková (nar. 26.1.1968), Čížov 73, 586 01 Jihlava

Odůvodnění

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy obdržel dne 26.3.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy opatřením ze dne 6.4.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den 15.5.2012 konané v zasedací místnosti Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy, Hluboká 8, Jihlava - 4. patro, místnost č. 136.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s ostatními vlastníky staveb na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení či souběhu.

Návrh byl doložen technickou dokumentací a těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádření E.ON ČR, a.s. ze dne 19.3.2012, zn. D8626 – Z051208063,
- vyjádření RWE, s.r.o., ze dne 13.4.2012, zn. 5000614391,
- vyjádření společnosti Telefónica O2 CR, a.s., ze dne 3.10.2011, č.j.: 149980/11,
- vyjádření VAS, a.s., Jihlava, ze dne 11.11.2011, č. j.: 5924/HI- Dvoř./11,
- vyjádření MMJ – OŽP, orgánu ochrany přírody a vodoprávního úřadu, ze dne 26.9.2011, č.j.: MMJ/OŽP/9076/2011,
- vyjádření MMJ – OŽP, OVH, ze dne 5.12.2011, č.j.: MMJ/OŽP/10285/2011 153505/2011/MMJ,
- vyjádření MMJ – OŽP, OOH, ze dne 15.11.2011, č.j.: MMJ/OŽP/10284/2011 – OH/Řá 142275/2011/MMJ,
- vyjádření MMJ- OŽP - ZPF, ze dne 14.11.2011, č.j.: 145513/2011/MMJ MMJ/OŽP/10033/2011,
- rozhodnutí obce Čížov, ze dne 29.3.2012, č.j.: 01/03/2012,
- stanovisko obce Čížov ze dne 10.12.2011,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, ze dne 4.4.2012, č.j. : HSJI – 1605 – 2/P - 2012, ev. č. : JI – 245/7 – 2012,
- stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, ze dne 2.12.2011, zn. KHSV/21670/2011/JI/HOK/Lup,
- souhlasy,
- smlouvy.

Bylo zjištěno, že uvažovaný záměr je v souladu s platným územním plánem obce Čížov a jeho pozdějšími změnami a dalšími veřejnými zájmy.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení žadatel prokázal, že má k pozemku, na němž se výše uvedená stavba rodinného domu a garáže umísťuje vlastnické právo, které mu dovoluje tento pozemek pro daný účel využít. V řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků a stavbám na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, včetně vlastníků anebo správců stávajících vedení a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být dle názoru stavebního úřadu tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Ing. Libor Vanko (nar. 9.6.1967), Ing. Cintija Vanková (nar. 26.1.1968), Obec Čížov (IČ - 42634491), Jan Berka (nar. 22.11.1944), Libor Kostka (nar. 13.2.1958), Radek Plass (nar. 24.5.1971), Robert Šíma (nar. 2.2.1979), Blanka Špendlíčková (nar. 25.5.1971), Jaromír Štěpán (nar. 16.7.1963), Jitka Štěpánová (nar. 19.5.1967), Zdeněk Vanko (nar. 22.3.1971), Martina Vanková (nar. 3.4.1974), E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), Pozemkový fond ČR, odloučené pracoviště Jihlava (IČ - 45797072), JmP, a.s. (IČ - 49970607).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

otisk úředního razítka

Ing. Michal Jarco v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel

Doručení jednotlivě:

Ing. Libor Vanko (nar. 9.6.1967), Čížov 73, 586 01 Jihlava 1, prostřednictvím zástupce: Zdeněk Dáňa, Kosmákova 33, 586 01 Jihlava
Ing. Cintija Vanková (nar. 26.1.1968), Čížov 73, Čížov, 586 01 Jihlava, prostřednictvím zástupce: Zdeněk Dáňa, Kosmákova 33, 586 01 Jihlava
Obec Čížov (IČ - 42634491), Čížov 42, 586 01 Jihlava 1

Doručení veřejnou vyhláškou:

Jan Berka (nar. 22.11.1944), Čížov 28, 586 01 Jihlava 1
Libor Kostka (nar. 13.2.1958), Kollárova 2702/32, 586 01 Jihlava 1
Radek Plass (nar. 24.5.1971), Antonínův Důl 242, 586 02 Jihlava 2
Robert Šíma (nar. 2.2.1979), Čížov 17, 586 01 Jihlava 1
Blanka Špendlíčková (nar. 25.5.1971), Březinova 4050/122, 586 01 Jihlava
Jaromír Štěpán (nar. 16.7.1963), Čížov 39, 586 01 Jihlava 1
Jitka Štěpánová (nar. 19.5.1967), Čížov 39, Čížov, 586 01 Jihlava 1
Zdeněk Vanko (nar. 22.3.1971), Čížov 74, 586 01 Jihlava 1
Martina Vanková (nar. 3.4.1974), Čížov č. evid. 74, 586 01 Jihlava 1
E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Pozemkový fond ČR, odloučené pracoviště Jihlava (IČ - 45797072), Fritzoza 4, 586 01 Jihlava
JmP, a.s. (IČ - 49970607), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno 2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Obec Čížov (IČ - 42634491), Čížov 42, 586 01 Jihlava 1

Internet

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hosp., ochrana ovzduší, týrání zvířat, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, krajské ředitelství (IČ - 70885184), Ke Skalce 3064/32, 586 04 Jihlava
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (IČ - 71009311), Tolstého 15, 586 01 Jihlava
Obecní úřad Čížov, Čížov 42, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí

MMJ – úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1 + situace

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží stavebník a obec rozhodnutí s vyznačenou právní mocí a projektovou dokumentací.

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 26.3.2012, číslo dokladu 2477/4.

Magistrát města Jihlavy
Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, tel: 567 167 111, fax: 567 167 230
e-mail: stavebni.urad@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz