

## Zápis č. 27 ze zasedání zastupitelstva obce Čížov

Datum konání: **31.května 2010**

Přítomni: dle prezenční listiny

Zapisovatel: Blanka Chalupová

Ověřovatelé zápisu: Rostislav Mutl  
Stanislav Vrtal

### Program:

1. Zvýšení nájmu v obecních bytech – návrh usnesení zastupitelstva obce Čížov předložený Luborem Stránským
2. Žádost Jiřího Řezníčka o odkoupení části pozemku p.č. 1683/2
3. Žádost Miroslava Růžičky o odkoupení pozemku p.č. 1872
4. Žádost Rostislava Mutla o dlouhodobý pronájem pozemku p.č. 575 vodní plocha  
Žádost Karla Deutschara o dlouhodobý pronájem pozemku p.č. 575 vodní plocha
5. Žádost Renáty Deutscharové o dohodu o užívání, nebo pronájem části pozemku p.č.1796/4 sousedícího s p.č. 31 a 32 za účelem vypásání koňmi
6. Žádost obce Čížov o úplná převod zemědělského pozemku p.č.1822/3 a 1822/4 z pozemkového fondu České republiky
7. Smlouva o partnerství „Digitální povodňový plán, varovný a vyrozumívací systém ORP Jihlava“  
Smlouva o výpůjčce „Část střechy č.p.3 na pozemku 54 za účelem umístění srážkoměru“
8. Diskuse.

### 1. Zvýšení nájmu v obecních bytech – návrh usnesení zastupitelstva obce Čížov předložený Luborem Stránským

Pan starosta Přemysl Moravec přečetl návrh usnesení předložený zastupitelem a zároveň předkladatelem návrhu panem Stránským Luborem

#### **Usnesení**

Zastupitelstvo obce Čížov  
ze dne 31.května 2010 č. 27/157

V souladu s usnesením § 84 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce:

schvaluje uvedení nájemní smlouvy a její přílohy do souladu, v bodě výměr jednotlivých bytů, s odbornými posudky č.26/2010-1 a 26/2010-2

schvaluje jednostranné zvýšení měsíčního nájemného dle zákona č. 107/2006 Sb a změně zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění na částku 21,20 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a na částku 10,60 Kč/m<sup>2</sup> nebytových prostor (tj. sklepy, půdy, balkóny). Výpočet proveden dle vzorců uvedených v příloze zákona, nebo vyhledán v příloze č.3.

Výsledek hlasování:

**6 pro**

## **2. Žádost Jiřího Řezníčka o odkoupení části pozemku p.č. 1683/2**

### **Usnesení**

Zastupitelstvo obce Čížov  
ze dne 31.května 2010 č. 27/158

V souladu s usnesením § 84 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce:

schvaluje prodej části pozemku p.č.1683/2 o přibližné výměře 350 m<sup>2</sup> v katastrálním území Čížov u Jihlavy za cenu obvyklou pro pozemky bez zástavby tj 60,- Kč/m<sup>2</sup> panu Jiřímu Řezníčkovi. Veškeré náklady spojené s prodejem, převodem, oddělením pozemku a další náklady jdou k tíži kupujícího.

Výsledek hlasování:

**6 pro**

## **3. Žádost Miroslava Růžičky o odkoupení pozemku p.č. 1872**

### **Usnesení**

Zastupitelstvo obce Čížov  
ze dne 31.května 2010 č. 27/159

V souladu s usnesením § 84 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce

schvaluje prodej pozemku p.č.1872 o výměře 67 m<sup>2</sup> v katastrálním území Čížov u Jihlavy za cenu obvyklou pro pozemky bez zástavby tj 50,- Kč/m<sup>2</sup> panu Miroslav Růžičkovi. Veškeré náklady spojené s prodejem, převodem, oddělením pozemku a další náklady jdou k tíži kupujícího.

Výsledek hlasování:

**6 pro**

## **4. Žádost Rostislava Mutla o dlouhodobý pronájem pozemku p.č. 575 vodní plocha Žádost Karla Deuschara o dlouhodobý pronájem pozemku p.č. 575 vodní plocha**

### **Usnesení**

Zastupitelstvo obce Čížov  
ze dne 31.května 2010 č. 27/160

V souladu s usnesením § 84 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce

schvaluje uzavření smlouvy s Karlem Deutscharem na dlouhodobý pronájem pozemku p.č. 575 vodní plocha v katastrálním území Čížov u Jihlavy o celkové výměře 2140 m<sup>2</sup> na dobu pěti let za cenu 2 Kč/m<sup>2</sup> a rok. Náklady na vyhotovení nájemní smlouvy jdou k tíži nájemce. Pozemek vodní plocha bude výlučně užíván k chovu ryb a činnostem s tím spojených. Nájemce je povinen vodní dílo řádně udržovat a to včetně břehů hráze přítoku, odtoku a technického vybavení, zamezit zarůstání vodního díla, v žádném případě nesmí připustit jakékoli poškození nebo znehodnocení vodního díla a přilehlých pozemků. Vodní dílo nesmí být využíváno k napájení, plavení koní, nebo jiného zvířectva, hráze a břehy nesmí být vypásány. Porušení povinností nájemce opravňuje vlastníka pozemku k okamžitému vypovězení a ukončení nájemní smlouvy. Před předáním pozemku nájemci bude vodní dílo sloveno.

Výsledek hlasování:

**5 pro**

**1 se zdržel**

**5. Žádost Renáty Deutscharové o dohodu o užívání, nebo pronájem části pozemku p.č.1796/4 sousedícího s p.č. 31 a 32 za účelem vypásání koňmi**

**Usnesení**

Zastupitelstvo obce Čížov  
ze dne 31.května 2010 č. 27/161

V souladu s usnesením § 84 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce

schvaluje uzavření dohody o užívání pozemku s Renátou Deutscharovou, na část pozemku p.č 1796/4 sousedícího bezprostředně s p.č.31 a 32 a to za účelem vypásání koňmi. Jmenovaný se zavazuje pozemek, travnatý porost řádně udržovat, pozemek nebude nadměrně zatížen zvířectvem, tak aby nedocházelo k vydupání travnatého porostu. Porost, který nebude dopasen, bude řádně a pravidelně udržován a dosekáván. Pozemek bude užíván bezplatně. Dohoda bude uzavřena bezplatně na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Uživatel vždy majiteli pozemku umožní provádění oprav sítí a dalšího zařízení na pozemku. Porušení pravidel ze strany uživatele je důvodem k okamžitému ukončení dohody o užívání.

Výsledek hlasování:

**6 pro**

**6. Žádost obce Čížov o úplná převod zemědělského pozemku p.č.1822/3 a 1822/4 z pozemkového fondu České republiky**

Zastupitelstvo obce bylo prostřednictvím pana Přemysla Moravce – starosty obce seznámeno s žádostí předkládanou pozemkovému fondu České Republiky.

## Usnesení

Zastupitelstvo obce Čížov  
ze dne 31.května 2010 č. 27/162

V souladu s usnesením § 84 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce

Schvaluje úplný převod pozemků p.č. 1822/3 o celkové výměře 125 m<sup>2</sup> a 1822/4 o celkové výměře 87 m<sup>2</sup> v katastrálním území Čížov u Jihlavy na obec Čížov.

Výsledek hlasování:

**6 pro**

### **7. Smlouva o partnerství „Digitální povodňový plán, varovný a vyznamovací systém ORP Jihlava“** **Smlouva o výpůjčce „Část střechy č.p.3 na pozemku 54 za účelem umístění srážkoměru“**

Zastupitelstvu obce byly předloženy předmětné smlouvy a prostřednictvím pana Přemysla Moravce – starosty obce bylo zastupitelstvo seznámeno se Smlouvou o partnerství a Smlouvou o výpůjčce.

## Usnesení

Zastupitelstvo obce Čížov  
ze dne 31.května 2010 č. 27/163

V souladu s usnesením § 84 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce

schvaluje uzavření Smlouvy o partnerství a uzavření Slovy o výpůjčce v plném znění tak jak byly předloženy.

Výsledek hlasování:

**6 pro**

### **8. Diskuse.**

Pan Martin Stengl byl požádán o doplnění seznamu pro zaslání informačních SMS obecním úřadem.

Pan Jan Prokš seznámil přítomné se stavem výběrového řízení vodní zdroj.

Pan Rostislav Mutl oznámil připravenost materiálu pro vybudování oplocení dětského koutku.

Členové zastupitelstva obce neměli žádné další připomínky.

Všechny body byly jednotlivě projednány a bylo o nich hlasováno.

Zapsala: Chalupová Blanka

Za obecní úřad Čížov:

Přemysl Moravec  
starosta obce

Ing. Martin Stengl, Ph.D.  
místostarosta obce

Podpisy ověřovatelů: Rostislav Mutl

Stanislav Vrtal